

„Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ” АД

**Междинен Финансов отчет
към 30.06.2016 г.**

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

в хиляди лева

за период приключващ на 30 Юни 2016

	Бележка	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Нетни приходи от продажби	1,2	2 256	4 407
Други приходи	1,2	6	492
Разходи за суровини и материали	3	(1 574)	(2 298)
Разходи за външни услуги	3	(143)	(316)
Разходи за персонала	4	(74)	(127)
Разходи за амортизация	3	(413)	(648)
Други оперативни разходи	2,5	(258)	(870)
Финансови разходи	6	(193)	(603)
Печалба/загуба преди облагане с данъци		(393)	37
Разход за данък върху дохода	7,8		(2)
Печалба/загуба за периода		(393)	35
Нетна печалба/загуба на акция (лв)	22	(0.12)	0,01
Друг всеобхватен доход		-	-
Сума на всеобхватния доход за периода		(393)	35

Дата: 25.07.2016 г.

Ръководител: ~~Елица Миласинова~~

Съставител: Стефка Бенева

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefka Beneva'.

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 33.

за период приключващ на 30 Юни 2016

	Бележка	30 Юни 2016	31 Декември 2015
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	9,12	10 597	9 986
Разходи за придобиване на ДМА	9	1 055	1 921
Не материални активи	10	87	97
Предоставени заеми	13	1 690	1 908
Сума на нетекущите активи		13 429	13 912
Текущи активи			
Материални запаси/стоки	14	405	591
Търговски и други вземания	15	821	641
Парични средства и парични еквиваленти	16	216	200
Сума на текущите активи		1 442	1 432
Сума на активите		14 871	15 344
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	17	3 174	3 174
Други резерви			
Натрупана печалба (загуба)	17	(1 306)	(913)
Сума на собствения капитал		1 868	2 261

Дата: 25.07.2016 г.

Ръководител: Елица Милосинова



Съставител: Стефка Бенева

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Стефка Бенева' (Stefka Beneva).

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 33.

Отчет за финансовото състояние, продължение

в хиляди лева

за годината приключваща на 30 Юни 2016

	Бележка	30 Юни 2016	31 Декември 2015
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	18	6 307	6 561
Дългосрочни задължения към финансови предприятия	18	4 163	4 613
Задължения по лизингови договори	19	54	58
Отсрочени данъци		27	26
Сума на нетекущите пасиви		10 551	11 258
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	21	1 377	755
Задължения към персонала		11	17
Задължения към осигурителни предприятия		4	7
Текуща част от получени заеми	18	1 010	1 017
Задължения по лизингови договори	19	22	23
Данъчни задължения		28	6
Сума на текущите пасиви		2 452	1 825
Сума на пасивите		13 003	13 083
Сума на пасивите и собствения капитал		14 871	15 344

Дата: 25.07.2016 г.

Ръководител: Елица Миладинова



Съставител: Стефка Бенева

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 33.

Отчет за промените в собствения капитал

в хиляди лева

за период приключващ на 30 Юни 2016

	Бележки	Основни акционерен капитал	Други резерви	Натрупа на печалба/загуба	Финансови активи на разположение за продажба	Печалби от преоценка на имоти	Актуерски печалби/загуби по планове с дефинирани доходи	Общо собствен капитал
Остатък към 01.01.2015 г.		13		(948)				(935)
Промени в собствения капитал за 2015 г.		3 161						2 226
Емисия на собствен капитал								
Сума на всеобхватния доход за периода				35				35
Остатък към 31.12.2015 г.		3 174		(913)				2 261
Промени в собствения капитал за 2016 г.								
Сума на всеобхватния доход за периода				(393)				(393)
Остатък към 30.06.2016 г.		3 174		(1 306)				1 868

Дата: 25.07.2016 г.

Ръководител: Елица Миланова



Съставител: Стефка Бенева

Отчетът за промените собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 33.

Отчет за паричните потоци

в хиляди лева

за период приключващ на 30 Юни 2016

Бележка	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	2 376	6 149
Парични плащания на доставчици	(2 517)	(4 073)
Парични плащания на персонала и социално осигуряване	(80)	(149)
Парични потоци от отрицателни вал.разлики		(2)
Платени лихви		
Други парични потоци от основна дейност	(200)	(39)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(421)	1 886
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(96)	(5 057)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(96)	(5 057)
Парични потоци от финансова дейност		
Вноски от собствениците		37
Постъпления от заеми	4 526	15 932
Погасени заеми	(3 689)	(12 234)
Погасени лизинги		(23)
Парични потоци от лихви	(290)	(305)
Други парични потоци от финансова дейност	(14)	(49)
Нетни парични потоци от финансова дейност	533	3 358
Изменение на паричните средства през периода	16	187
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	200	13
Парични средства и еквиваленти в края на периода	216	200

Дата: 25.07.2016 г.

Ръководител: Елица Миладинова



Съставител: Стефка Бенева

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 33.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

“Д ФРАНЧАЙЗ КА БЪЛГАРИЯ” АД е със седалище Република България.

“Д ФРАНЧАЙЗ КА БЪЛГАРИЯ” АД, е вписано в регистъра 2006г в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – Обл.София,Община Столична,с.Казичене 1532,Промислена зона Север

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Нестор Абаджиев” № 37
Основна дейност - Изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Регистрираният капитал към 31.12.2015 г. е 3 174 070 лв., разпределен на 317 407 поименни акции с номинал 10 лв всяка. Внесен е 100% от капитала.

Капитала е разпределен както следва:

Димитриос Виндзилеос -3 334бр акции

Жорж Веселинов-1 666бр акции

„Грийн Форест Проджект“ АД-312 407бр. Акции

В началото на периода броят на акциите е бил 5 000бр. В края на отчетния период те са 317 407бр. През отчетния период „Грийн Форест Проджект“ АД, чрез апортна вноска става акционер в „Д Франчайз КО България“ АД.

Дружеството се представлява и управлява от Изп.директор - Елица Анастасова Миладинова.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(а) База за изготвяне на финансовите отчети

На основание чл.22 б от Закона за счетоводството, дружеството е преминало през 2014 година от счетоводна база Национални Счетоводни Стандарти към Международни Счетоводни Стандарти, като е спазило изискванията на МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните Стандарти за Финансови Отчети”.

При изготвянето на встъпителен баланс, ръководството на дружеството е извършило преглед на всички активи и пасиви за признаването им като такива, съгласно изискванията на МСС.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2013г. Към 30 Юни 2016 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се издават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2013 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2016 и за 2015 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(б) Основа за изготвяне

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2016 и 2015 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

(в) Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2015 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2016 г.

(г) Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия отчет.

(д) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в левове (отчетната валута на Дружеството), като към чуждестранната валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета за финансовото състояние, се отчитат в левове, като по отношение на сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към тази дата. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на паричните позиции, се посочват в отчета за доходите. Непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се отчитат в левове, като се използват обменните курсове, които са били в сила при определянето на тези стойности.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(е) Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни банкови кредити. Банковите кредити са обезпечени с ипотека на търговско предприятие и годишната лихва по тях се определя от тримесечен SOFIBOR с надбавка от 2,65 пункта. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск

Дружеството няма експозиция свързана с кредитен риск. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството са предимно вземания от клиенти и предоставени заеми. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

- Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

(ж) Дълготрайни материални активи

Собствени дълготрайни активи

Първоначално придобиване и справедлива стойност

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, а последващото оценяване е по "цена на придобиване". Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

Последващ разход

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Печалбите и загубите от изписването на дълготраен материален актив се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат приходи от дейността. Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайни материални активи се отчита по линейния метод.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират.

При преминаването на счетоводна база МСС и прилагането на МСФО 1, ръководството на дружеството и комисията по оценка на ДМА извършва преглед и констатациите са изложени в т.11.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

Очакваните полезни животи са както следва:

■ Сгради	20 години
■ Съоръжения	7години
■ Машини, съоръжения	15години
■ Транспортни средства	10години
■ Компютърно оборудване	2 години
■ НМДА	5години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Дълготрайни активи, наети по договор за финансов лизинг

Лизингов договор, при условията на който дружеството поема до значителна степен всички рискове и ползи от собствеността, се класифицира като финансов лизинг. Дълготрайни активи, придобити при условията на финансов лизинг, се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

(3) Нематериални активи

Дълготрайните нематериалните активи, придобити от дружеството, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

- *Софтуер*

Софтуерът се отчита в отчета за финансовото състояние след като се приспаднат всички натрупани за него амортизации .

- *Амортизация*

Амортизацията се отчита в отчета за всеобхватния доход по линейния метод за периода на очаквания полезен живот за софтуера и другите нематериални активи. Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(и) Дългосрочни инвестиции

Асоциирано дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано. Значителното влияние на инвеститора се изразява чрез притежаване между 20% и 50 % от дяловете на асоциираното дружество, което не представлява нито дъщерно, нито съвместно предприятие за инвеститора. Инвестициите в асоциирани дружества, както и в дружества в които инвеститорът притежава по-малко от 50 % , се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка. Дъщерно предприятие е предприятие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка). Компанията майка има контрол, когато придобие властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, така че да извлича ползи в резултат на дейността му. В годишният финансов отчет инвестицията в дъщерно предприятие се отчита по метода на цената на придобиване.

(й) Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. Инвестиционните имоти са представени по тяхната справедлива стойност или цена на придобиване към 30 Юни 2016 г. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност към същата дата, установена от публикувани представителни данни за последните осъществени сделки към 30 Юни 2016 г. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти. Към 30.06.2016 г. дружеството не притежава инвестиционни имоти.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(к) Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ на дружеството са под формата на:

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция . В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба -

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им.

При влягането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец.

При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси. През отчетния период са вложени за производството 1 574х.лв. стоково-материални запаси.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. При инвентаризацията не са установени липси и излишъци и не се налага обезценка.

Материалите са на стойност 405 хл. лв. Преки производствени разходи за дружеството са разходите за основни суровини и материали. Изписването на същите се извършва на основание производствени протоколи за реалното им влягане в производството.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(л) Търговски и други вземания

- Търговските и други вземания са представени по номинална стойност. Обезценка не е начислявана. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута, по заключителния курс на БНБ към 30.06.2016г

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

(м) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неблокирани касови наличности, салда по банкови сметки и невъзстановени суми от подотчетни лица. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 30 Юни на съответната година

(н) Банкови заеми

Лихвените заеми се оценяват първоначално по себестойност, разходите по обслужването им се признават като текущ разход.

Разходите за лихви по заеми се признават като текущ разход в периода, през който са извършени, освен в степента, в която са капитализирани. Капитализираните разходи се отнасят пряко към стойността на придобиване или строителство на даден актив само в случаите когато актива се изгражда или придобива повече от 12 месеца.

Изключения: Разходите по заеми не се капитализират, когато не може да се определи точно и конкретно, дали разхода е направен във връзка с актива. Не се капитализират разходи по заеми във връзка със закупуването на неамортизируеми активи/земи/, дълготрайни активи, които се придобиват за по-малко от 12 месеца/автомобили, компютри/. В тези случаи разходите по заеми се отчитат като текущ разход.

Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

(о) Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30.06.2016 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(п) Задължения към наети лица

▶ Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

▶ Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

▶ Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Ръководството на дружеството възлага на лицензиран актюер оценка на дължимите обезщетения към датата на отчета за финансовото състояние, въз основа на която определените суми за обезщетения за пенсиониране се включват във финансовия отчет. За 2015 г. не е извършена такава оценка, защото персонала не е в предпенсионна възраст-поради незначителния ефект, който би оказала върху финансовия отчет.

(р) Задължения по провизии

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в счетоводния баланс в случаите, когато възникне правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(с) Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на изготвяне на счетоводния баланс. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

Договори за строителство

Когато резултатът от договор за строителство, по който дружеството е изпълнител може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за всеобхватния доход на всеки етап на завършеност по договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се начислява веднага в отчета за всеобхватния доход. В случаите, в които не е възможно да се направи надеждна оценка на резултата от даден договор, приходите се признават до размера на разходите, за които е сигурно, че ще бъдат възстановени

Приходи от наеми

Приходите от наеми на инвестиционни имоти се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за наем.

Финансови приходи/ разходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят на нетна база.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, печалби и загуби от валутни операции и други.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Разходът за лихви по финансов лизингов договор се признава в отчета за доходите, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на възникването им. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степенята, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Разходи по договори за финансов лизинг

Минималните лизингови разходи се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатените задължения. Финансовият разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

(г) Данък върху дохода

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху дохода се посочва в отчета за доходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на отчета за финансовото състояние, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

Отсроченият данък се определя по балансовия метод, показващ временни разлики между балансовите стойности на активи и пасиви и техните данъчни основи. Сумата на отсрочените данъци се определя от очаквания начин на плащане/получаване от органите по приходите на балансовите стойности на данъчните активи и пасиви при прилагане на данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава за всички приспадаеми временни разлики до степенята, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която могат да се използват приспадаемите временни разлики. Доколкото не съществува вероятност да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да бъдат оползотворени неизползваните данъчни загуби или кредити, активът по отсрочени данъци не се признава.

Бележки към Междинните финансови отчети

Основни счетоводни политики

(у) Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

(ф) Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

Свързаните лица, с които Дружеството има взаимоотношения през годината са следните:

- Белла България АД
- Еко Билд Проджект
- Грийн Форест Проджект АД
- ФРЕШ ЛОДЖИК ЕАД
- СТОРМ ИНЖЕНЕРИНГ АД
- Еко Билд Груп ООД

През 2016 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Бележки към Междинните финансови отчети

	Стр.		Стр.
1. Приходи от продажби и други приходи	21	17. Основен капитал	29
2. Промени в салдата на продукцията, незавършеното производство и отчетна стойност на продадените активи без продукция	21	18. Заеми	29
3. Разходи за суровини, материали и консумативи	21,22	19. Задължение по лизингови договори	30
4. Разходи за персонал	22	20. Задължения към персонала за неползван отпуск	30
5. Други оперативни разходи	22,23	21. Търговски и други задължения	30
6. Нетни финансови приходи/(разходи)	23	22. Печалба за разпределение/загуба на една акция	31
7. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	24	23. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност	31
8. Печалба/загуба за периода	24	24. Дивиденди	31
9. Дълготрайни материални активи	25	25. Свързани лица	32,33
10. Дълготрайни нематериални активи	26	26. Условни задължения	33
11. Дългосрочни инвестиции	26	27. Корекция на грешки и промени в сч. политика	34
12. Имоти	27	28. Други оповестявания	34
13. Предоставени заеми	28	29. Събития след датата на баланса	34
14. Материални запаси	28		
15. Търговски и други вземания	28		
16. Пари и парични еквиваленти	28		

Бележки към Междинните финансови отчети

1. Приходи от продажби и други приходи

Приходът включва приходи от корпоративни клиенти и продажби на дребно.

<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Приходи от продажби на продукция <i>в т. ч. на свързани лица</i>	2 252	4 392
Приходи от продажби на материали	4	480
Приходи от продажби на услуги-наеми <i>в т. ч. на свързани лица</i>		15
Други приходи	1	3
Приходи от продажба на ДА	5	9
	2 262	4 899

Продажбите на продукция са от продажби на асортимент от 1 вид продукт-ел.енергия на стойност 2 251хил.лв. Приходите от продажба на материали са формирани от продажба на основни и спомагателни материали на стойност 4хил.лв.В други приходи-1хил.лв- продажба на отпадъци.

2. Промени в салдата на продукцията, незавършеното производство и отчетна стойност на продадените активи без продукция

<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Себестойност на продадените материали	3	479
Балансова стойност на продадените ДА	8	9
	11	488

3. Разходи за суровини, материали и консумативи

<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Разходи за материали	1 574	2 298
Разходи за амортизации	413	648
Разходи за външни услуги	143	316
	2 130	2 249

Разходите за материали за 2016г. включват:

вложени материали в производството на стойност 1 574 321,64лв

Разходите за външни услуги за 2016 г. се формират основно от :

-Наеми – 14хил.лв

-Ел.Енергия – 31хил.лв

-Охрана на обектите – 18хил.лв

-Застраховки на сгради,машини и съоръжения – 9хил.лв

-Транспортни услуги –50хил.лв.

-Други /интернет, вода,счетов.одити,скици,такси,разрешителни,нот.заверки,договори, преводи, правни и др/ - 21хил.лвлв

4. Разходи за персонал

В хиляди лева

Разходи за заплати

Разходи за социални осигуровки и обезщетения

30 Юни 2016	31 Декември 2015
62	108
12	19
74	127

Средният списъчен брой на служителите за 2016 г. е 12 човека.

В разходите за заплати през 2016 г. е включена провизията за неизползван отпуск размер на 685,24лв и провизиите за социални осигуровки и обезщетения в размер на 92,56лв.

5. Други оперативни разходи

В хиляди лева

Разходи за данъци,ТБО

Данък в/у разходите на леки автомобили

Разходи за данък върху прихода - Фонд СЕС

Други разходи

30 Юни 2016	31 Декември 2015
8	7
	4
111	79
128	292
247	382

Бележки към Междинните финансови отчети

7. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата		
<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане с данъци	(393)	38
Данък по приложимата данъчна ставка		
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики, нетно		
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(393)	38

Към 31 декември 2015 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата са следните:

<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Възникнали отсрочени данъчни активи		

- Разходи за данъци на имоти – 8хил.лв
- Разходи за данък върху прихода - Фонд СЕС- 111хил.лв
- Други разходи/поддръжка на сгради,машини,съоръжения,транспортни средства,работно облекло,неустойки по договори,гориво и др/-128хил.лв

6. Нетни финансови приходи/(разходи)		
<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Разходи за лихви	(206)	(606)
<i>в т. ч. на свързани лица</i>		(177)
Нетна печалба / (загуба) от валутни операции		(2)
Приходи от лихви	28	64
<i>в т. ч. на свързани лица</i>		34
Други финансови разходи	(15)	(59)
	(193)	(603)

Възникнали отсрочени данъчни пасиви	2
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	2

8. Печалба/(загуба) за периода

Отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния ред:

Активи по отсрочени данъци С-ка 4971	Салдо на 01.01. 2016 г.	Оборот 2016 г		Салдо на 30.06. 2016г.
Слаба капитализация	59			59
провизирани отпуски				
Пасиви по отсрочени данъци С-ка 4972				
Счетоводни и данъчни амортизации	(85)			(85)
ОБЩО:	(26)			(26)

Данъчната ставка за изчисляване на активите и пасивите по отсрочени данъци, която прилага Дружеството, е в съответствие с действащото законодателство и е 10% .
Загубата към 30,06,2016г. е 393 336,72лв

Бележки към Междинните финансовите отчети

9. Дълготрайни материални активи

Движението на инвестиционните имоти на дружеството през отчетната година, е както следва:

	Земни и подобрен	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Транспортни средства	Разходи за придобиване ДМА	Общо
Салдо към 01 Януари 2015г.	1 444	10	6 306	1 067	192		9 019
Покупки	1 177	5	6 14	102	32	1 921	3 851
Продажби			9				9
Салдо към 31 Декември 2015 г.	2 621	15	6 911	1 169	224	1 921	12 861
Салдо към 01 Януари 2016 г.	2 621	15	6 911	1 169	224	1 921	12 861
Покупки	110		5	906		155	1 176
Продажби				10		1 021	1 031
Салдо към 30 Юни 2016 г.	2 731	15	6 916	2 065	224	1 055	13 006
Амортизация							
Салдо към 01 Януари 2015 г.	36		209	59	6		310
Амортизация за годината	94		413	117	20		644
Продажби							
Салдо към 31 Декември 2015 г.	130		622	176	26		954
Амортизация							
Салдо към 01 Януари 2016 г.	130		622	176	26		954
Амортизация за годината	61		215	116	10		402
Продажби				2			2
Салдо към 30 Юни 2016 г.	191		837	290	36		1 354
Балансова стойност							
Към 31 Декември 2015 г.	2 491	15	6 289	993	198	1 921	11 907
Към 30 Юни 2016 г.	2 540	15	6 079	1 775	188	1 055	11 652

Към датата на баланса Дружеството има Дълготрайните активи, представени като такива в процес на изграждане на стойност 1 055хил.лв.

Бележки към Междинните финансови отчети

10. Дълготрайни нематериални активи

В хиляди лева

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
Салдо към 01 Януари 2015 г.		100	100
Покупки			
Салдо към 31 Декември 2015 г.		100	100
Салдо към 01 Януари 2016 г.			
Покупки		100	100
Салдо към 30 Юни 2016 г.		100	100
Амортизация			
Салдо към 01 Януари 2015 г.			
Амортизация за годината		3	3
Салдо към 31 Декември 2015 г.		3	3
Салдо към 01 Януари 2016 г.		3	3
Амортизация за годината		10	10
Салдо към 30 Юни 2016 г.		13	13
Балансова стойност			
Към 31 Декември 2015 г.		97	97
Към 30 Юни 2016 г.		87	87

11. Дългосрочни инвестиции

Дружеството не притежава дългосрочни инвестиции.

Бележки към Междинните финансови отчети

12. Имоти

Към 30 Юни 2016 г. имотите на дружеството са представени, както следва /балансова ст-ст/:

<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Земни		
Пещера 4	2 298	2 249
Велинград	48	48
Яз.Беглика	194	194
Сгради		
Сграда БКЗРУ-9кв.м	10	10
Техн.сграда Пещера	5	5
Общо	2 555	2 506

Движението на имотите на дружеството през отчетната година, е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	30 Юни 2016	31 Декември 2015
Земни		
Балансова стойност в началото на периода	2 621	1 444
Придобити през периода	110	1 177
Продадени през периода		
Отчетна стойност в края на периода	2 731	2 621

Сгради

Балансова стойност в началото на периода	15	10
Придобити през периода		5
Продадени през периода		
Отчетна стойност в края на периода	15	15

13. Предоставени заеми

Дружеството има предоставени заеми на:

- Агрофутър ЕООД-1200лв
- Еко Билд Груп ООД-12 000лв
- ДЕЛТЪН ЕООД-146 522,96лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-1 472 536,686лв

14. Материални запаси

В хиляди лева

Материали

30 Юни 2016 31 Декември 2015

405 591

405 591

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Вземания от клиенти и доставчици

в т. ч. от свързани лица

Вземания от доставчици по аванси

Вземания по депозити

Вземания за лихви

Вземания по ДДС

30 Юни 2016 31 Декември 2015

443 106

0

377 150

1 1

384

821 641

16. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

Пари в брой

Банкови сметки

30 Юни 2016 31 Декември 2015

4 14

212 186

216 200

Към 30 Юни 2016 г. няма блокирани парични средства.

17. Собствен капитал

Към 30 Юни 2016 г. общият брой на акциите на дружеството е разпределен както следва:

	30.06.2016 броя	31.12.2015 броя
Юридически лица	312 407	312 407
Физически лица	5 000	5 000
Общо	317 407	317 407

Основен капитал -3174 хил.лв.

Печалбата от 2015г е в размер на 35хил.лв.

Неразпределена печалба от минали години -41 хил.лв.

Непокрита загуба от минали години – 989 хил.лв.

Текуща загуба-393хил.лв

18. Заеми

Дружеството ползва няколко дългосрочни инвестиционни кредита, както и кредити за оборотни нужди.

Състоянието на тези кредити към 30 Юли 2016 г. е както следва:

	Размер хил. лв.	Лихвен процент	Падеж	Обезпечение
Дългосрочна част от банковите кредити				
Белла България АД	3 527	4%	След01.01.17	Няма
Еко Билд Проджект ООД	560	4%	След01.01.17	Няма
Еко Етропол АД	16	4%	След01.01.17	Няма
Зауберг Инженеринг ЕАД	792	4%	След01.01.17	Няма
Допелман ЕООД	27	4%	След01.01.17	Няма
Юробанк АД		3MSofibo r+	До24.07.2022	
	4 163	2.5%		Залог на търг.предпр.
Грийн Форест Проджект АД	1 385	4%	След01.01.17	Няма
Общо	10 470			
Краткосрочни част от банковите кредити и текущи кредити за периода				
Краткосрочна част от банковия кредит-				
Юробанк АД	900	3Mssofibo r+2.5%	31.12.2016	Залог на търг.предпр.
Болеро (цесия)	110	8,32%	31.12.2013	Няма
Общо	1 010			

Бележки към Междинните финансови отчети

19. Задължения по лизингови договори

В хиляди лева

Договор за финансов лизинг на Уни Кредит Лизинг

30 Юни 2016	31 Декември 2015
76	81
76	81

Към 30 юни 2015 г. дружеството има задължения по договори за финансов лизинг към Уни Кредит Лизинг за придобиване на оборудване в размер на 76 хил. лв. главница и лихва, в т. ч. 22 хил. лв текуща част и 54 хил. лв дългосрочна част. Договорът е сключен при минимален лихвен процент 4,083% през 2014г. Крайният срок на погасяване на лизинговите задължения е 03.11.2019г.

20. Задължения към персонала за неползвани отпуски

В хиляди лева

Задължения в началото на периода

Начислени задължения за периода

Изплатени задължения за периода

30 Юни 2016	31 Декември 2015
3	3
	3
1	3
2	3

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации

21. Търговски и други задължения

В хиляди лева

Задължения към доставчици и клиенти

в т. ч. към свързани лица

Данъчни задължения

30 Юни 2016	31 Декември 2015
1 377	755
	182
	6
1 377	987

Данъчни задължения са текущи и са: задължения за ДОД и данък в/у приходите към Фонд СЕС в размер на 28 хил. лв.,

Бележки към Междинните финансови отчети

22. Печалба за разпределение/загуба на една акция

В хиляди лева

Загуба установена по отчета за всеобхватния доход в хил. лв.

Средно претеглен брой на акциите за периода в хил. бройки

Печалба за разпределение на една акция в лева

30 Юни 2016 31 Декември 2015

(393) 35

317 407 317 407

(0.12) 0,01

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба/(загуба) за разпределение към датата на финансовия отчет е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

23. Оценка на финансови инструменти по справедливата стойност

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на финансовия отчет. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

24. Дивиденди

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2015 г. е взело решение, че няма да се разпределят дивиденди.

25. Бележки към Междинните финансови отчети

Свързани лица

ЛИЦА, УЧАСТВУВАЩИ В УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО
"Д ФРАНЧАЙЗ КО-БЪЛГАРИЯ" АД, ПРЕДСТАВЛЯВАТ ДРУГИ ТЪРГОВЦИ И/ИЛИ УЧАСТВУВАТ В
УПРАВИТЕЛНИ ИЛИ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, роден на 03.02.1968г., ГЪРЦИЯ – акционер и ключов ръководен персонал

ЖОРЖ ВАЛЕНТИНОВ ВЕСЕЛИНОВ, ЕГН 6912014663, БЪЛГАРИЯ - свързаност като акционер и ключов ръководен персонал.

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, ЕГН 7205030013, БЪЛГАРИЯ - ключов ръководен персонал

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, ЕГН 8407033793, БЪЛГАРИЯ-ключов ръководен персонал

ЕЛЗА КОСТАДИНОВА МАРКОВА, ЕГН 6107274950, БЪЛГАРИЯ-ключов ръководен персонал

„БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090, БЪЛГАРИЯ

„ОЛИТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 115639421, БЪЛГАРИЯ

„ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498, БЪЛГАРИЯ

„ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ ЕИК 115597140, БЪЛГАРИЯ

„РАУХ ШПЕК“ АД, ЕИК 115796312, БЪЛГАРИЯ

„ФЕРМАТА“ АД, ЕИК 115939301, БЪЛГАРИЯ

„ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222, БЪЛГАРИЯ

„ГРИЙН БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 201411871, БЪЛГАРИЯ

„ВИ –ЕН“ ООД, ЕИК 115072469, БЪЛГАРИЯ

„ВИТОША ЛЕС“ ООД, ЕИК 202182913, БЪЛГАРИЯ

„ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ-ЕТРОПОЛЕ ЕООД, БЪЛГАРИЯ

„ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД- БЪЛГАРИЯ

„БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 203493027-БЪЛГАРИЯ

„ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, ЕИК 201603932-БЪЛГАРИЯ

„САЧИ“ АД ЕИК 115806429-БЪЛГАРИЯ

„ПЕРЕЛИК-1988“ АД, ЕИК 115868256-БЪЛГАРИЯ

„СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД, ЕИК 115863889-БЪЛГАРИЯ

„БЕЛЛА-АЛАТНИ“ АД, ЕИК 115916879

„АМНЕСТИ“ ЕООД, ЕИК 115946872

„СТОМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕИК 201411871

„ИПЕКС ГРУП“ ЕООД, ЕИК 131186237

„ХВОЙНА-ПЕРСЕНК“ ЕООД, ЕИК 160001816

„ВИП СИЙ“ ООД, ЕИК 175324622

„ЕН БИ ДЖИ ФУУД“ ООД, ЕИК 160123407

СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА

„СТОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 202806946

„РАЯ РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 200068117

„ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“ ЕИК 34.277.796-ХОЛАНДИЯ

„ДИЛТУР“ ЕООД, ЕИК 825388440

„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД, ЕИК 201418442

„СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735

„ЛТА КОНСУЛТИНГ“ ООД, ЕИК 203845699

„ЛИНЦО“ ЕООД, ЕИК 202135689

„ЕКОФАРМА“ ЕООД, ЕИК 203413764

„УНИБЕЛ“ АД, ЕИК 115512420

Бележки към Междинните финансови отчети

През 2016 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

	Начислено възнаграждение	Изплатено възнаграждение
Доходи на Съвета на директорите		

Никой от членовете на ключовия управленски персонал не е получавал доходи от дружеството през 2016г

26. Условни задължения

Дружеството не е гарант по получени от свързани лица инвестиционни и оборотни кредити към 30.06.2016 г.

27. Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Не настъпиха корекции и промени в счетоводната политика.

28. Други оповестявания

През 2015г. Дружеството няма финансираня.

През 2015г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

29. Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Дата: 25.07.2016 г.

Ръководител: Елица Миладинова



Съставител: Стефка Бенева

/...../

ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

на „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД

към 30.06.2016г

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерното дружество „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД е записано в Регистър БУЛСТАТ с Единен идентификационен код: **175036036**. Дружеството „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД е със седалище и адрес на управление - Република България, с.Казичене,обл.София,Промислена зона Север.

II. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е на стойност 3 1740,7 хил. лв., разделен на 317 407 акции с право на глас с номинална стойност по 10 лв. всяка, собственост на
Димитриос Винтзилеос - 3 334бр
Жорж Веселинов-1 666бр.
„Грийн Форест Поджект“АД-312 407бр.
Капитала е внесен изцяло.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на дружеството „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. Елза Костадинова Маркова-ЕГН 6107274590

Дружеството „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ”АД се представлява от:

- 1.Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

IV. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството през 2016г е производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Дружеството има получени заеми от:

Юробанк АД - инвестиционен кредит
Белла България АД
Еко Билд Проджект ООД
Еко Етропол АД
Зауберг Инженеринг ЕАД
Допелман ЕООД
Грийн Форест Проджект АД

Дружеството е предоставило заеми на:

Еко Билд Груп ООД
Делтън ООД
Тракия Енерджи 2000 АД
Морава Енерджи ООД
Мозберг ООД
Агрофутър ЕООД

През 2016г дружеството отчита загуба в размер на 393 334,86лв.

Ръководството счита, че дружеството има подходящ ресурс да продължи развитието си. По тази причина Ръководството приема за подходящ принципа на действащото предприятие при изготвяне на финансовите отчети за 2016г

V. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финасово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финасов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финасово отчитане.

Счетоводната политика на „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ“ АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финасово отчетане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на Междинния финасовия отчет към 30 Юни 2016г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

VI. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 30 юни 2016 г. собственият капитал на „Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ“АД е в размер на 1 868 хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 3 174 хил. лв. и натрупани печалби и загуби от предходни години – 913 хил. лв.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финансовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партньори, ръководството счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни банкови кредити. Банковите кредити са обезпечени с ипотека на недвижими имоти и годишната лихва по тях се определя от едномесечен 3MSO FIBAR с надбавка от 2,65 пункта. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

VII. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

След датата на Междинния отчет за финансово състояние не са установени никакви събития, които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет към 30.06.2016 г.

VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ИЗИКВАНИЯТА НА ТЗ

Възнаграждения на членове на съвета на директорите, които да са изплатени за 2016г по Договор за Управление и контрол няма.

Участие на членовете на съвета на директорите в управлените на други дружества като управители, прокуристи или членове на съвети:

Ивета Балиева:

„БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД
„ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“
„ВИТОША ЛЕС“ ООД
СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“
„РАУХ ШПЕК“ АД
„БЕЛЛА-АЛАТИНИ“ АД
„ПЕРЕЛИК-1988“ АД
„САЧИ“ АД
„ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД
„ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД
„ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД
„СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД
„ФЕРМАТА“ АД
„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД
„ЛТА КОНСУЛТИНГ“ ООД
„ЛИНЦО“ ЕООД
„ЕКОФАРМА“ ЕООД

„УНИБЕЛ“ АД

Елица Миладинова:

„ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ-ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД
„ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД
„ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД
„БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД

Елза Маркова:

„СТОРМ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА“
„ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“
„САЧИ“ АД
„ПЕРЕЛИК-1988“ АД
„СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД
„БЕЛЛА-АЛАТНИ“ АД
„АМНЕСТИ“ ЕООД
„СТОРМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“
„ИПЕКС ГРУП“ ЕООД
„ХВОЙНА-ПЕРСЕНК“ ЕООД
„ВИП СИЙ“ ООД
„ЕН БИ ДЖИ ФУУД“ ООД
„РАЯ РЕНТ“ ЕООД,
„РАУХ ШПЕК“ АД, ЕИК 115796312, БЪЛГАРИЯ
„ФЕРМАТА“ АД
„ВИ –ЕН“ ООД
„ОЛИТРЕЙД“ ЕООД
„ДИЛТУР“ ЕООД

Дата 25.07.2016г

Изпълнителен Директор :
/Елица Миладинова/



Гл.Счетоводител:
/Стефка Бенева/