

## **Допълнителна информация по Приложение 10 към 31.12.2016**

**къмчл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 32а, ал. 2, чл. 41а, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 82 от 2007 г., бр. 63 от 2016 г.)**

### **ЗА ФИРМА „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД, ЕИК:175479761**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Приходи на дружеството от продажби на основни категории стоки, продукти услуги е както следва:

- Приходи от продажби на земеделски продукти собствено производство – 7078078,87 лв. , представяващи от приходите 34,79%
- приходи от продажба на електрическа енергия – 10 098 681,31 лв. – 49,62%
- приходи от стоки – 1 461 121,10 лв.- 7,18%
- приходи от услуги – 121 907,78 лв. – 0,60%
- други съществени приходи – 1 588 190,30 лв. – 7,81%

През 2016 година няма настъпили съществени промени в дружеството.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Приходи от продажби на земеделски продукти собствено производство се разпределят както следва:

- вътрешен пазар – 5 188 821,76 лв.
- износ – 1 889 257,11 лв.

Произведената електрическа енергия се продава изцяло на ЕВН, съгласно сключен договор за изкупуване.

Основните източници на дружеството за снабдяване с материали, необходими за производството са: „БУЛГАРГАЗ“ЕАД, ЕНЗА ЗАДЕН БЪЛГАРИЯ“ООД, „АСЕНОВА КРЕПОСТ“АД, „ИНТЕРКРОП“ЕООД, „ЕВН БЪЛГАРИЯ“ЕАД, „ТОМПЛАСТ“ООД, „ВИССЕР-ОПОРА“ООД, „АПЕТ“ЕООД, „ПЕТРОЛ“АД и др.

Няма доставки надхвърлящи 10% от общите разходи, съсредоточени в един доставчик.

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

През 2016 година не са сключени големи сделки от съществено значение за дейността на фирма Оранжерии Гимел АД.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Няма сделки които са извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисъкт и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

„Оранжерии Гимел“ АД няма извършени сделки, водени извънбалансово които да окажат съществено въздействие на оценката на финансовото състояние на дружеството.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

„Оранжерии Гимел“ АД е дружество майка на фирма Гимел Биопак ЕООД, като притежава 100 % от акциите на дружеството.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните**

*срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Към 31.12.2016 г. Оранжерии Гимел АД има следните договори за заем:

**8.1 Договор с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за комбиниран банков кредит от 09.05.2014:**

**- Инвестиционен лимит ТРАНШ 1**

- \* размер на кредита – 10 757 065 лв.
- \* остатък към 31.12.2016 – 8 533 938 лв.
- \* лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
- \* краен срок на погасяване – 09.05.2024

**- Инвестиционен лимит ТРАНШ 2**

- \* размер на кредита – 4 889 575 лв.
- \* остатък към 31.12.2016 – 3 656 909 лв.
- \* лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
- \* краен срок на погасяване – 09.05.2024

**- Лимит за кредит – овърдрафт**

- \* размер на кредита – 4 000 000 лв.
- \* лихвен процент – 3,85% + 1мес. СОФИБОР
- \* краен срок на погасяване – 30.07.2017
- \* опция за удължаване на срок

**8.2 Договор с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за банков инвестиционен кредит от 25.03.2015:**

**- Инвестиционен лимит ТРАНШ 1**

- \* размер на кредита – 1 408 000 лв.
- \* остатък към 31.12.2016 – 1 231 990 лв.
- \* лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
- \* краен срок на погасяване – 25.09.2025

**- Инвестиционен лимит ТРАНШ 2**

- \* размер на кредита – 1 026 060 лв.
- \* остатък към 31.12.2016 – 438 196 лв.
- \* лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
- \* краен срок на погасяване – 15.09.2020

**8.3 Договор с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за банков инвестиционен кредит от 13.07.2016:**

**- Инвестиционен кредит**

- \* размер на кредита – 2 500 000 лв.
- \* остатък към 31.12.2016 – 2 500 000 лв.
- \* лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
- \* краен срок на погасяване – 09.05.2024

**8.4 Договор с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за банков револвирящ кредит от 13.07.2016:**

- Револвиращ кредит кредит
  - \* размер на кредита – 2 000 000 лв.
  - \* лихвен процент – 4% + Змес. СОФИБОР
  - \* краен срок на погасяване – 13.07.2019

Към 31.12.2016 г. „ГИМЕЛ“ АД, което е дружество майка на ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ АД, има следните договори за заем:

#### **8.5 Договор с БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД за банков кредит овърдрафт**

- \* размер на кредита – 500 000 лв.
- \* лихвен процент – 4,2% + Змес EURIBOR
- \* краен срок за погасяване – 20.11.2017
- \* опция за удължаване на срока

Към 31.12.2016 г. Оранжерии Гимел АД има следните *предоставени гаранции и поемане на задължения:*

- Оранжерии Гимел АД е солидарен дължник по договор на фирма „Оранжерии Гимел II“ ЕООД с УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за комбиниран банков кредит от 09.05.2014

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всяка вид, в това число на съврзани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Към 31.12.2016 г. Оранжерии Гимел АД е отпуснал следните заеми:

- Отпуснат кредит на „ГИМЕЛ“ АД, което е дружество майка на Оранжерии Гимел АД
  - Размер на кредита – 1 000 000 лв.
  - Лихвен процент - 6 % върху непогасена част
  - Краен срок на погасяване – 01.08.2017
  - Усвоени средства – 670 000 лв.
- Кредит на Ангел Стефанов
  - Размер на неизплатена главница – 10 750 лв.
  - Лихвен процент - 8 %
  - Краен срок на погасяване – 31.12.2019
  - Размер на кредита – 20 000 лв.
- Кредит на Емил Ганев

- Размер на неизплатена главница – 54 442 лв.
- Лихвен процент - 5 %
- Краен срок на погасяване – 05.10.2025
- Размер на кредита – 60 000 лв.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През 2016 година няма ново емитиране на ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година не се различават съществено от прогнозните резултати.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Оранжерии Гимел АД обслужва всичките си задължения навреме. Няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Основната дейност на дружеството е производство на био зеленчуци и инвестиционните намерения на дружеството са насочени изцяло в тази област.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През 2016 година Оранжерии Гимел АД и неговата икономическа група нямат промени в основните принципи на управление.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Годишният одит на Оранжерии Гимел АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Годишните финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна политика на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Оранжерии Гимел АД има едностепенна структура на управление.

През 2016 година няма промени в управителните и надзорни органи.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

а) получени суми и непарични възнаграждения за 2016 година:

Марин Петков Генуров – 72 180 лв.

Елена Герганова – 69 630 лв.

Георги Георгиев – 72 000 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

**18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Оранжерии Гимел АД не е публично дружество.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери – не са известни такива договорености.**

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.**

Оранжерии Гимел АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Изпълнителен директор на Оранжерии Гимел АД – Марин Петко Генуров, телефон: 0888300844, Адрес: гр.Пазарджик, ул.Връх Братия 26, ет.Б, ап.13.

Марин Генуров, Изп. Директор

Георги Георгиев, Изп. Директор

Венета Петрова, Гл. Счетоводител