

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(за консолидирана година)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ИИК № БУЛСТАГ 121663697
към 31.12.2016 г.

АКТИВИ				Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				Код на реда	Текущ период	Предходен период
а				б	1	2	а				б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ													
I. Нематериални, съоръжения и оборудване													
1. Земеленища	1-0011		2 602	2 880	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ								
2. Сгради и нематериални	1-0012		2 291	2 393	I. Основен капитал								
3. Машини и оборудване	1-0013		190	551	1. Изисван и изисван капитал в т.ч.								
4. Съоръжения	1-0014		370	55	2. Изисван капитал								
5. Транспортни средства	1-0015		61	61	3. Изисван капитал								
6. Стойности в разплащане и дължимости на дълготрайни материални активи	1-0016		319	309	Общо за група I:								
7. Други	1-0017		377		II. Резерви								
Общо за група I:				1-0010	6 309	6 259	1. Препродажни резерви - при емисионна на капитал						
II. Инвестиционни активи				1-0011			2. Резерв от дълготрайни активи на изисване и изисване						
III. Биологични активи				1-0012			3. Други резерви в т.ч.						
IV. Нематериални активи				1-0013			обща резерви						
1. Патенти, търговски марки, лицензи	1-0021				специализирани резерви								
2. Препродажни услуги	1-0022				други резерви								
3. Патенти от развоята дейност	1-0023				Общо за група II:								
4. Други	1-0024				III. Финансов резултат								
Общо за група II:				1-0020	0	0	1. Изисван капитал						
V. Търговски резултати				1-0021			2. Изисван капитал						
1. Търговски резултати	1-0031				3. Изисван капитал								
2. Оперативни резултати	1-0032				4. Изисван капитал								
Общо за група III:				1-0030	0	0	Общо за група III:						
VI. Финансови активи				1-0031			1. Изисван капитал						
1. Изисван капитал	1-0041		158	158	2. Изисван капитал								
2. Изисван капитал	1-0042				3. Изисван капитал								
3. Изисван капитал	1-0043				4. Изисван капитал								
4. Изисван капитал	1-0044		108	108	Общо за група IV:								
5. Изисван капитал	1-0045		40	40	Общо за раздел "A" (I+II+III):								
6. Изисван капитал	1-0046		0	0	1-0100								
Общо за група IV:				1-0040	148	148	5 838						
VII. Търговски и други дължения				1-0041			6. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ						
1. Търговски дължения	1-0051				1-0101								
2. Търговски дължения	1-0052				36								
3. Търговски дължения	1-0053				36								
4. Други	1-0054												
Общо за група V:				1-0050	0	0							
VIII. Разходи за бъдещи периоди				1-0051									
IX. Активи по открити данни				1-0052									
Общо за раздел "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):				1-0100	6 438	6 820							
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ													
I. Материални запаси													
1. Материални	1-0061		197	198	I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ								
2. Препродажни	1-0062		188	192	1. Търговски и други дължения								
3. Склади	1-0063				2. Дължения по предоставени кредити								
4. Нематериални производствени	1-0064				3. Дължения към свързани предприятия								
5. Биологични активи	1-0065				4. Дължения по предоставени кредити								
6. Други	1-0066				5. Дължения по предоставени кредити								
Общо за група I:				1-0060	385	420	6. Други						
II. Търговски и други дължения				1-0061			Общо за група I:						
1. Търговски дължения	1-0071				1. Други текущи пасиви								
2. Търговски дължения	1-0072				2. Други текущи пасиви								
3. Търговски дължения	1-0073				III. Препродажни								
4. Търговски дължения	1-0074				IV. Финансирания								
5. Търговски дължения	1-0075				Общо за раздел "B" (I+II+III+IV):								
Общо за група II:				1-0070	385	420	1-0100						
III. Препродажни				1-0071			0						
IV. Финансирания				1-0072			50						
Общо за раздел "B" (I+II+III+IV):				1-0100	7 659	8 065							
C. ТЕКУЩИ АКТИВИ													
I. Материални запаси													
1. Материални	1-0071		197	198	I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ								
2. Препродажни	1-0072		188	192	1. Търговски и други дължения								
3. Склади	1-0073				2. Дължения по предоставени кредити								
4. Нематериални производствени	1-0074				3. Дължения към свързани предприятия								
5. Биологични активи	1-0075				4. Дължения по предоставени кредити								
6. Други	1-0076				5. Дължения по предоставени кредити								
Общо за група I:				1-0070	385	420	6. Други						
II. Търговски и други дължения				1-0071			Общо за група I:						
1. Търговски дължения	1-0081				1. Други текущи пасиви								
2. Търговски дължения	1-0082				2. Други текущи пасиви								
3. Търговски дължения	1-0083				III. Препродажни								
4. Търговски дължения	1-0084				IV. Финансирания								
5. Търговски дължения	1-0085				Общо за раздел "C" (I+II+III+IV):								
6. Търговски дължения	1-0086				1-0100								
Общо за група II:				1-0080	790	880	1 725						
III. Препродажни				1-0081			1 513						
IV. Финансирания				1-0082									
Общо за раздел "C" (I+II+III+IV):				1-0100	7 659	8 065							
D. Парични средства и парични еквиваленти													
1. Парични средства в брой	1-0101		28	12	C. СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ								
2. Парични средства в безплатни депозити	1-0102		8		(A+B+C+D+E):								
3. Парични средства в депозити	1-0103				1-0100								
4. Парични средства в депозити	1-0104				7 659								
Общо за група III:				1-0100	36	12	8 065						
E. Разходи за бъдещи периоди				1-0101									
Общо за раздел "B" (I+II+III+IV+V):				1-0100	1 211	1 237							
Общо АКТИВИ (A+B):				1-0100	7 659	8 065							

Дата на съставяне:

Съставено: ИИИИИИ ИИИИИИ

Представено:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД/НШДВНГ
ЕИК на БУЛСТАТ 121663697
към 31.12.2016 г.

(в млн. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по платимически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	177	217	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	241	88	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	145	29	3. Услуги	2-1560	450	430
4. Разходи за външни разходи	2-1140	199	208	4. Други	2-1556	50	209
5. Разходи за осигуровки	2-1150	30	34	Общо за група I:	2-1610	500	639
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	189	358				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	66	91	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезпечена на активи	2-1171						
прочими	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	1 047	1 025	1. Приходи от диван	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Подходятелни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Подходятелни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1748		16
4. Други	2-1240	1		Общо за група III:	2-1700	0	16
Общо за група II:	2-1200	1	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 048	1 028	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	500	655
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	548	373
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			III. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			IV. Извънредни приходи	2-1750		
1. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	1 048	1 028	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	500	655
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	548	373
Г. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (извънреден) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	548	373
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	548	373
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	1 048	1 028	Всичко (Г + Е):	2-1900	1 048	1 028

Бележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с отгряване

Дата на съставяне

Съставител: БЕНИКС ЕООД

Представяващ:




ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД
(на консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	105	695
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-24	-254
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-128	-187
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	73	-184
Итен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	26	70
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-2	-57
Итен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-2	-57
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		-16
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Неплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407		-3
Итен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	-19
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	24	-6
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	12	18
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	36	12
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	36	12
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В класификация "Парични средства в началото на периода" се посочват стойности на паричните средства в началото на съответния период.

Дата на съставяне:

Съставител: БЕНИКС ЕООД

Представяващ/и:



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на НАШ ДОМ БУЛЕВАРИ АД ХИЛДВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 121603697

към 31.12.2016 г.

46 101, 102a)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Очегна стойност на нетекучите активи					Преценка		Амортизация				Преценка		Преценка в амортизация в края на периода (11+12-13)	Вансова стойност на текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1-2-3)	увеличение	намаление	Преценка стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални, съоръжения и оборудване																
1. Земни (чужди)	5-1001	2 880		188	2692			2692				0			0	2692
2. Сгради и конструкции	5-1002	3 049			3049				731	27		758			758	2291
3. Машини и оборудване	5-1003	1 860						1860	1 243	112		1355	315		1670	190
4. Съоръжения	5-1004	202			202			202	147	4		131	319		168	370
5. Транспортни средства	5-1005	329			329				329			0			329	0
6. Стойности инвестирани	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и излизане на активи по стопанска	5-1007-2	309	10		319							0			0	319
8. Други	5-1007	718	2		720			720	280	2		282			282	438
Обща сума I:		9347	12	188	9171	0	0	9171	2730	145	0	2875	315	319	2871	6300
II. Инвестиционни имоти																
III. Финансови активи																
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017	7			7			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	52			52			7	7			7			7	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0	52			52			52	0
4. Други	5-1020	25			25			25	25			25			25	0
Обща сума II:		84	0	0	84	0	0	84	84	0	0	84	0	0	84	0
V. Финансови активи (без дълготрайни инвестиции)																
1. Инвестиции в:																
дълготрайни предприятия	5-1032	148	0	0	148	0	0	148	0	0	0	0	0	0	0	148
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035	108			108			108				0			0	108
2. Бюржени до владения на пасаж:																
държавни ценни книжа	5-1036	40			40			40				0			0	40
обществени облигации	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
обществени облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
Други инвестиции, дължавни до настъпване на пазар	5-1038-3				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-4				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	148	0	0	148	0	0	148	0	0	0	148	0	0	148	0
Обща сума VI:																
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	9579	12	188	9403	0	0	9403	2814	145	0	2959	315	319	2955	6448

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител: БЕНВКС ЕООД

Представител: и



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХЕЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697

към 31.12.2016 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Певнесен капитал	6-2010			0
II. Потекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	247		247
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	24		24
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040	12		12
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	507	0	507
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	507		507
Всичко за IV:	6-2060	790	0	790
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	790	0	790

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетения
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Непотекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2114			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	157	157	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	157	157	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от непотекущите задължения	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1385	1385	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	440	440	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	180	180	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	450	450	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	100	100	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	217	217	0	
- други данъци	6-2156	133	133	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	315	315	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	183	183	0	
Всичко за III:	6-2170	1725	1725	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1725	1725	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляване	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител: БЕНИКС ЕООД

Представяващ/и:




СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХИЛДИНИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2016 г.

(в милиона)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа		Стойност на ценните книжа				проценена стойност (4+5-6)
				отчетна стойност	проценка		увеличение	
		обикновени	привилегировани		конвертируеми	4		
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	3 352 545			3 542			3 542
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039				147			147
Обща сума I:	7-3040	3 352 545	0	0	3 689	0		3 689
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предиривитията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител: БЕНИКС ЕООД

Представяващи:



