

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КОНСОЛИДИРАН
към 31 Март 2018 г.

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от емисии	Други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал	Малцинств. участие
	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000
Салдо на 1 януари 2018 г.	5482	586	3185	47	-5098	4202	-36
Изменение за сметка на собствениците	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Финансов резултат							
Разпределение на печалбата					-213	-213	
в т.ч. за дивиденди							
Покриване на загуба							
Последващи оценки на дълг. мат. активи							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Отписан резерв от последващи оценки							
Други изменения в собствения капитал							
Салдо на 31 декември 2018 /коригирано/	5482	586	3185	47	-5311	3989	-36
Промяна в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.							
Салдо на 01 януари 2019 /коригирано/	5326	586	3185	47	-5311	3833	-36
Изменение за сметка на собствениците							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Финансов резултат							
Разпределение на печалбата					-43	-43	
в т.ч. за дивиденди							
Покриване на загуба							
Последващи оценки на дълг. мат. активи							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Отписан резерв от последващи оценки							
Други изменения в собствения капитал							
Салдо на 31 Март 2019	5326	586	3185	47	-5354	3790	-36

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ
Андрей Тенев

Съставител : Дема Консултинг ЕООД
ЛЕМА
КОНСУЛТИНГ

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КОНСОЛИДИРАН
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 Г. - 31.03.2019 Г.

	01.01.2019г.- 31.03.2019 г.	01.01.2018г.- 31.12.2018 г.
	BGN * 000	BGN * 000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	158	414
Плащания на доставчици	-135	-228
Плащания на персонала и за социално осигуряване	-32	-123
Други постъпления/плащания, нетно	-13	-118
Паричен поток от оперативна дейност	-22	-55
Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност		
Получени лихви по предоставени заеми	0	0
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	0	0
Плащания/постъпления от заеми	0	0
Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност	0	0
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	-22	-55
Парични средства и парични еквиваленти в началото на отчетния период	66	121
Парични средства и парични еквиваленти в края на отчетния период	44	66

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:
Андрей Тенев

Съставител : Лема Висул
ЕООД
КОНСУЛТИНГ

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КОНСОЛИДИРАН
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 Г. - 31.03.2019 Г.

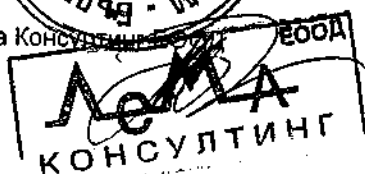
		01.01.2019г.- 31.03.2019 г.	01.01.2018г.- 31.12.2018 г.
Приложение	BGN ' 000	BGN ' 000	
Приходи от обичайната дейност			
Приходи от продажби	2.1	130	513
Себестойност на продажбите	2.2	-172	-669
Брутна печалба		-42	-156
Други доходи/разходи (нетно)		0	0
Административни разходи		-172	-56
Резултат от оперативна дейност		-172	-56
Финансови приходи			
Финансови разходи		0	-1
Резултат от финансова дейност	2.3	0	1
Печалба/загуба преди данъчно облагане		-42	-213
Печалба/загуба за периода		-42	-213

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ
Андрей Тенев

Съставител : Лема Консултинг ЕООД



"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КОНСОЛИДИРАН
към 31 Март 2019 г.

		31 Март 2019 г.	31 Декември 2018 г.
	Приложение	BGN ' 000	BGN ' 000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен/регистриран/ капитал	1.7.1	5326	5482
Резерви			
Премии от емисии		3185	3185
Общи резерви		586	586
Други резерви		47	47
Общо	1.7.2	3818	3818
Финансов резултат			
Натрупани/неразпределени/ печалби/загуби		-5312	-5098
Печалба/загуба за периода		-42	-213
Общо	1.7.3	-5354	-5311
Общо собствен капитал		3790	3989
Малцинствено участие		36	36
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми		42	42
Общо	1.8	42	42
Пасиви по отсрочени данъци			
Приходи за бъдещи периоди			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	1.9	1052	1080
Задължения към свързани предприятия			
Данъчни задължения	1.9.1	476	489
Задължения към персонала		146	147
Задължения към социалното осигуряване		408	397
Други задължения		193	199
Общо текущи пасиви		2275	2312
Общо пасиви		6143	6379

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ
Андрей Тенев

Съставител : Демонстрация



"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КОНСОЛИДИРАН
към 31 Март 2019 г.

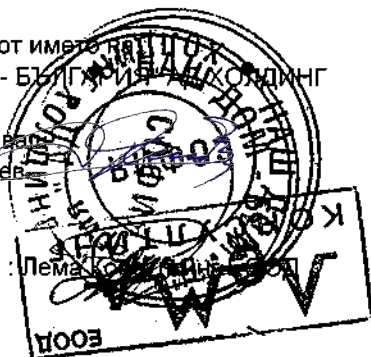
		31 Март 2019 г.	31 Декември 2018 г.
	Приложение	BGN ' 000	BGN ' 000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1.1	3967	3967
Земи (терени)		964	964
Съоръжения		7	7
Сгради и конструкции		2108	2135
Машини и оборудване		405	405
Транспортни средства		72	72
Други дълготрайни материални активи		39	42
Разходи за придобиване на ДМА		348	348
Нематериални активи	1.2		
Репутация			
Общи нетекущи активи		<u>3943</u>	<u>3973</u>
Нетекущи финансови активи			
Дялове в участия	1.3	148	148
Нетекущи вземания	1.3.1	214	0
Общо нетекущи финансови активи		<u>362</u>	<u>148</u>
Разходи за бъдещи периоди			
Активи по отсрочени данъци			
Текущи активи		38	
Материални запаси	1.4	310	371
Текущи вземания	1.5	1446	1821
Парични средства	1.6	44	66
Разходи за бъдещи периоди			
Общо текущи активи		<u>1800</u>	<u>2258</u>
Общо активи		<u><u>6143</u></u>	<u><u>6379</u></u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на **"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**

Представява
 Андрей Тенев

Съставител : Лема



„Наш Дом - България“ АД - Холдинг

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.03.2019 г.

Финансовият отчет от страница 1 до страница 30 е одобрен и подписан от името на
„Наш Дом - България“ АД Холдинг от:

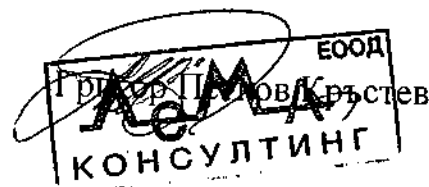
Изпълнителен
Директор

Директор за връзка
с инвеститорите

Съставител

Андрей Иванов Тенев

Григор Петков Кръстев



I. Обща информация

Общи положения:

"Наш Дом-България" АД Холдинг е публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1, т.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Съвет на Директорите:

Към 31.03.2019 г. в Съвета на директорите участват:

1	Андрей Иванов Тенев	Председател на Съвета на директорите
2	„МЕЛТА-90" АД	Член на Съвета на директорите
3	„Ико на БГ" ЕООД, чрез Андрей Иванов Тенев	Член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор към 31.03.2019 г.:

Андрей Иванов Тенев

Съставител:

Григор Петков Кръстев

Директор връзка с инвеститорите:

Григор Петков Кръстев

Държава на регистрация на предприятието:

България

Седалище и адрес на кореспонденция:

Седалището и адресът на кореспонденция на Дружеството е гр. Ловеч, ул. Александър Кусев № 20

Обслужващи банки:

ОББ АД
Токуда Банк АД

Финансовият отчет е консолидиран отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестрани дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност -незабранена със закон.

Дата на финансовия отчет: 24.04.2019 г.

Текущ период: Годината, започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.03.2019 г.

Предходен период: Годината, започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Дата на одобрение за публикуване: 24.04.2019 г.

Структура на капитала:

"Наш Дом-България" АД - Холдинг е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13530 от 1996 година и вписано в Търговския регистър към „Агенция по вписванията“ на 26.02.2008 год.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална (хил.лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
„ИКО на БГ“ ЕООД	0,01%	2 724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е в хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

2. Изявление за съответствие

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31.03.2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Дружеството за счетоводните периоди започващи на и след 1 януари 2005 г:

- МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
 - МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
 - МСФО 3(променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
 - МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
 - МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
 - МСС 12 Данъци върху дохода
 - МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
 - МСС 18 Приходи
 - МСС 19 Доходи на наети лица
 - МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
 - МСС 23 Разходи по заеми
 - МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
 - МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
 - МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
 - МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
 - МСС 34 Междинно счетоводно отчитане
 - МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезценка на активи
 - МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
 - МСС 38 (променен през 2004 г.) Нематериални активи
 - МСС 40 Инвестиционни имоти
 - МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности
-
- МСС 11 Договори за строителство
 - МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
 - МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
 - МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионните планове
 - МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
 - МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
 - МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
 - МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Признаване и оценка
 - МСС 41 Селско стопанство
 - МСФО 1 (променен през 2004 г.) Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане
 - МСФО 2 (издаден през 2004 г.) Плащане на базата на акции
 - МСФО 4 (променен през 2004 г.) Застрахователни договори
 - МСФО 4 Застрахователни договори
 - КРМСФО 1 Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения.

С последваща актуализация:

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период. Следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета по разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО):

- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)*
- МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне (Изменен) – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви*
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети; МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Преработен)*
- МСФО 11 *Съвместни споразумения*

- МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*
- МСС 39 *Финансови инструменти: Признаване и оценяване (Изменен) – Новирание на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране*
- МСС 36 *Обезценка на активи (Изменен) – Оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи*
- КРМСФО 21 *Налози*
- МСФО 3 *Бизнес комбинации - отчитане*
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*
- МСС 40 *Отчитане на инвестиционни имоти*

МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)*

С въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 беше преименуван на МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*. Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия в допълнение на това за асоциираните предприятия.

МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне (Изменение) – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви*

Изменението уточнява значението на „понастоящем има законово упражняемо право да нетира“, както и прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне по отношение на системи за сепарация

МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети; МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (Преработен)**

МСФО 10 заменя частта от МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети*, която дава насоки за изготвянето и представянето на консолидирани финансови отчети. Той включва и въпросите, разгледани в ПКР-12 *Консолидация - предприятия със специално предназначение*. МСФО 10 въвежда единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително тези със специално предназначение. За разлика от МСС 27, МСФО 10 изисква ръководството да упражни значителна преценка при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно, е необходимо да бъдат консолидирани от компанията-майка.

МСФО 11 *Съвместни споразумения*

МСФО 11 заменя МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и ПКР-13 *Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от участниците*. МСФО 11 променя отчитането на съвместните споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, въвежда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща съвместните предприятия (така както са дефинирани в МСФО 11) да бъдат отчитани по метода на пропорционална консолидация. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал.

МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*

МСФО 12 включва всички оповестявания, които по-рано бяха обхванати от МСС 27 и които бяха свързани с консолидираните финансови отчети, както и всички оповестявания, които преди бяха обхванати от МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия*. Тези оповестявания са свързани с участието на предприятието в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия и структурирани предприятия. Изискват се и редица нови и по-детайлни качества и количествени оповестявания.

МСС 39 *Финансови инструменти: Признаване и оценяване (Изменен) - Новирание на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране*

Изменението предоставя освобождаване от прекратяване на отчитането на хеджиране в случай, че новиранието на дериватив, който е определен като хеджиращ инструмент, отговаря на определени условия.

МСС 36 *Обезценка на активи (Изменен) - Оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи*

Изменението премахва някои неумишлени последствия от въвеждането на МСФО 13 по отношение на изискванията за оповестяване на МСС 36. Последните са допълнени с оповестяване на възстановимата стойност на активи или ОГПП, за които е била призната или възстановена загуба от обезценка през текущия отчетен период.

КРМСФО 21 *Налози*

КРМСФО 21 разяснява, че отчитащо се предприятие следва да признае задължение за налог, когато бъде изпълнено условието или действието, пораждащо плащането на налога съгласно приложимото законодателство. Така например, ако задължението за плащане на налог се поражда при достигането на

определен стойностен праг, то Разяснението уточнява, че докато не бъде достигнат минималния праг, не следва да бъде признато задължение за налог. Изискванията се прилагат ретроспективно. Ефектът от възприемането на Разяснението е оповестен в Бележка 3, в частта „такса 20% за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“.

МСФО 3 Бизнес комбинации - отчитане

Това подобрене пояснява, че МСФО 3 изключва от обхвата си отчитането на образуването на съвместно споразумение във финансовите отчети на самото съвместно споразумение.

МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност

Това подобрене пояснява, че обхвата на изключението в параграф 52 от МСФО 13 включва всички договори, които се включват в обхвата на МСС 9 Финансови инструменти: Признаване и Оценяване или МСФО 9 Финансови инструменти, независимо от това дали те отговарят на определението за финансови активи или финансови пасиви, както са определени в МСС 32 Финансови инструменти: Представяне.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Измененията все още не са приети от ЕС.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение) - Вноски от наетите лица

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Друго изменение касае консолидирането на дъщерно дружество, което предоставя услуги на инвестиционното предприятие. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията на МСС 28 позволяват инвестиционно предприятие, което прилага метода на собствения капитал, да запази справедливите стойности по отношение на дъщерните дружества на своите асоциирани или съвместни предприятия.

МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информацията и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, ред на бележките, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху бъдещите финансови отчети.

МСФО 14 Разсрочвания по регулаторни дейности

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Такива дейности биха могли да бъдат доставките на газ, електричество, вода. МСФО 14 изисква ефектите от регулирани цени да бъдат представяни отделно и предоставя освобождаване при първоначално прилагане на МСФО. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение, информация за отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Изменение)

Изменението влиза в сила от 1 януари 2016 г. То позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.

3. Приложени съществени счетоводни политики

3.1 Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

3.2 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Като ИМС се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена

в съответствие с изискванията на МСС 16. Амортизацията се отчита от момента , когато ИМС е готов за експлоатация. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират .

Дружеството е приело да отчита ИМС в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка. Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на ИМС се отчитат като текущи за периода. Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на ИМС се включва в отчета за доходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят нетните постъпления с балансовата стойност и разликата се признава в отчета за доходите за периода на отписване.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Трайни насаждения	25
Сгради	25
Машини и съоръжения	3 - 5
Компютри и периферни устройства	2 - 5
Транспортни средства и други активи	6 - 7
Стопански инвентар	6 - 7

Обезценка на нетекущи материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

3. 3 Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3. 4 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3.5 Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- покупната цена, а вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;
- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване. Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :
 - разменната дейност няма търговска същност;
 - справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху собственост	7
Други	5

Обезценка на нетекущи нематериални активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

3. 6 Финансови активи нетекущи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване;

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като нетекущи се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като текущи се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди - разходи извършени през отчетния период, но касаещи следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

3. 7 Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги; /материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са:

разходи за суровини, разходи за спомагателни материали, разходи за амбалаж.

Променливите разходи са: разходи за ишлеме и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база количеството произведена готова продукция.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници
- разходи за съхранение в склад
- административни разходи
- разходи по продажбите

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за

осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции. Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

3. 8 Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МСФО 5.

3. 9 Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

3. 10 Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството се състои от:

Основен капитал - представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Общи резерви - образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на Дружеството.

Други резерви - образувани по решение на общото събрание на Дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997 г.

Финансовият резултат на Дружеството включва:
 Неразпределена печалба / натрупана загуба от предходни периоди.
 Печалба / загуба от периода.

3. 11 Търговски и други задължения и кредити

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа. Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж ;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

3. 12 Правителствени дарения

Дружеството не е получавало дарения, които съгласно МСС 20 са помощ от правителството /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.

3. 13 Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

3. 14 Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3. 15 Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

3. 16 Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

3. 17 Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

3. 18 Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

3. 19 Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки , продукция и други активи - при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги - при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на отчета разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви - признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

3. 20 Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланса. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко подобно намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди / погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъка възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3. 21 Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Активите и пасивите, както и оборотите са преобразувани във валутната им равностойност по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса към 31 декември 2014 г. (1 Евро = 1.95583 лева). Левът е фиксиран към еврото (преди това Германската марка) от 1 юли 1997 г., по курс 1 Евро = 1.95583 лева.

3. 22 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 23 Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 24 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен, тоест когато договорното задължение е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС 39.

3. 25 Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получава възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал”).

Дружеството прилага МСФО 2 при отчитането на всички сделки за плащане на базата на акции, включително:

- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието получава стоки или услуги като възнаграждение за капиталови инструменти на самото предприятие (включително акции и опции за акции);
- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието придобива стоки или услуги, като поема задължения към доставчика на тези стоки или услуги за сумите, базирани на цената (или стойността) на акциите на предприятието или на други капиталови инструменти на предприятието;
- сделки, при които предприятието получава или придобива стоки или услуги и при които условията на споразумението предоставят или на предприятието, или на доставчика на тези стоки или услуги възможност за избор дали предприятието да уреди сделката в парични средства или чрез емитиране на капиталови инструменти;

Дружеството признава получените или придобити стоки и услуги в сделки за плащане на базата на акции, когато получи стоките или с получаването на услугите.

Когато стоките или услугите, получени или придобити в сделка за плащане на базата на акции, не отговарят на условията за признаване като активи, те се признават като разходи.

Когато стоките или услугите са получени като престация срещу дялове или акции на предприятието транзакцията се оценява по справедливата стойност на получените стоки и услуги на датата на получаването им, когато това е възможно. Ако справедливата стойност не може надеждно да се оцени, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на капитала, който предприятието издава като насрещна престация.

Ако Дружеството трябва да погаси задължението с пари в брой или други активи, то отчита сделката или елементите на сделката като уредена с парични средства в брой. Останалата част на сделката се базира на капитала

3. 26 Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

„Наш Дом -България „ АД Холдинг оповестява следните свои дъщерни дружества, включени във финансовия отчет :

Дружество	31.03.2019	
	размер	стойност (х.лв)
„Мелта 90" АД, гр.София	99.28%	2 144
„Мелта" АД, гр. Ловеч	98.61%	1 390
НДБ - Комерс" ЕООД, гр.София	100%	5
Агрохолд НД ООД	60%	3
Общо		3542

„Наш Дом-България" АД Холдинг оповестява следните други свързани лица:

Асоциирани предприятия в чужбина:

- "Норберт Текстер Фуудконсултинг" Гмбх Германия - участие в капитала

Малцинствено участие:

- "Институт по заваряване " гр. София
- "Дом Нет" АД гр. София

Мажоритарен собственик на Дружеството :

- Андрей Иванов Тенев

3. 27 Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

3. 28 Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение. Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

1. първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
2. изменения в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение . Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития . Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите . Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди .

Разходите по договора включват:

1. Разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- иски от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

2. Разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

3. Други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

3. 29 Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

3. 30 Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 31 Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на : **S** Нетна печалба и загуба за периода

S Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода **S** Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1. 1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 март 2019 г. имотите, машините, съоръженията и оборудването включват::

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване на (ИМС)	Други активи вкл. стоп. инвентар	Общо
<i>(х.лв)</i>							
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2018	2692	3049	2062	343	319	343	8808
Постъпили	-	-	-	14	29	81	127
Излезли	1728	-	-	-	-	-	1728
Салдо към 31.03.2019	964	3049	2062	357	351	424	7207
Амортизация							
Салдо към 31.12.2018	-	805	1628	275	-	387	3095
Постъпили	-	27	-	5	-	1	36
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.03.2019	-	832	1631	280	-	388	3131
Балансова стойност към 31.12.2018	964	2135	405	72	348	49	3973
Балансова стойност към 31.03.2019	964	2108	405	72	348	46	3943

1. 2 Нетекущи нематериални активи

Към 31 март 2019 г нетекущите нематериални активи включват:

(х.лв)

	Права върху собственост	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2018	7	52	25	84
Постъпили				
Излезли				
Салдо към 31.03.2019	7	52	25	84
Амортизация				
Салдо към 31.12.2018	(7)	(52)	(25)	(84)
Постъпили				
Излезли				
Салдо към 31.03.2019	(7)	(52)	(25)	(84)
Балансова стойност към 31.12.2018	0	0	0	0
Балансова стойност към 31.03.2019	0	0	0	0

1. 3 Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия (х.лв)				
Участия	31.03.2019		31.12.2018	
	размер	стойност	размер	стойност
„Мелта 90“ АД, гр.София	99.28%	2144	99.28%	2144
„Мелта“ АД, гр.Ловеч	98.61%	1390	98.61%	1390
„Агрохолд“ ООД,	60.00%	3	60.00%	3
„НДБ Комерс“ ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Общо		3542		3542

Инвестиции в асоциирани и други предприятия (х.лв)				
Участия	31.03.2019		31.12.2018	
	размер	стойност	размер	стойност
„Институт по заваряване“ АД, гр.София	5.35%	15	22.33%	15
„Дом Нет“ АД, гр.София	50.00%	25	50.00%	25
„Норберт Текстер Фуудконсултинг“ гр.Рощок - Германия	44%	108	44%	108
Общо		148		148

1. 3. 1 Нетекущи търговски и други вземания

(хил.лв.)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Нетекущи вземания от свързани предприятия в т.ч.		
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми и други		
Нетекущи вземания в т.ч.		
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Други		
Общо		

1. 4 Материални запаси

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Материали в т.ч.	122	167
Основни материали		
Спомагателни материали		
Амбалаж		
Други материали		
Стоки	0	16
Продукция	188	188
Незавършено производство		0
Други		
Общо	310	371

1. 5 Текущи търговски и други вземания

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Вземания от свързани предприятия в т.ч.		406
Вземания по продажби		
Други		406
Вземания по заеми		
Текущи вземания в т.ч.		1415
Вземания по продажби	1007	948
Вземания по предоставени аванси	18	18
Данъци за възстановяване		
Вземания от социално осигуряване		
Други краткосрочни вземания	421	449
Общо	1446	1821

1. 6 Парични средства

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Парични средства в брой в т.ч.	35	56
в лева	35	56
във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	9	10
в лева		
във валута		

и др.					
-------	--	--	--	--	--

Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо	44	66

7 Собствен капитал

1. 7. 1 Основен капитал

Акционер	31.03.2019				31.12.2018			
	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платен и (х.лв)	% Дял	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платен и (х.лв)	% Дял
Андрей Иванов Тенев	5 005 359	5 005	5 005	91,31	5 005 359	5 005	5 005	91,31
Физически лица	472 563	473	473	8,66	472 563	473	473	8,66
„Николов БВК“ АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Обединени оранжерии“ ООД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„ИКОнаБГ“ ЕООД	2724	3	3	0,01	2724	3	3	0,01
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД	50	-	-	-	50	-	-	-
Общо:	5 481 696	5 482	5 482	100%	5 481 696	5 482	5 482	100%

2 Резерви

	Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	Общи резерви	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	Други резерви	(х.лв) Общо резерви
Салдо към 31.12.2018 г.	3 185	586		47	3818
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-	-
Ефект от отсрочени данъци	-	-	-	-	-
Преизчислени резерви към 31.12.2018 г.	3 185	586		47	3818
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки	-	-	-	-	-

Увеличения от:	-	-	-	-	-
Разпределение на печалба	-	-	-	-	-
Преоценка на активи					
Други изменения					
Намаления от:	-	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	-	-	-	-
Преоценка/Продажба на активи					
Резерви към 31.03.2019 г.	3 185	586		47	3818
Преизчислени резерви към 31.03.2019	3 185	586		47	3818

1. 8 Нетекущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми	42	42
Нетекущи задължения по лизингови договори		
Други дългосрочни задължения в т.ч.		
Задължения по получени търговски заеми		
Пасиви по отсрочени данъци		
Други задължения		
Общо	42	42

1.8. 1 Приходи за бъдещи периоди

Към 31.03.2019 и 31.12.2018 няма отразени приходи за бъдещи периоди.

1. 8. 2 Текущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Краткосрочни задължения в т.ч.	2082	2113
Задължения по доставки	1052	1080
Получени аванси		

Задължения по получени търговски заеми		
Задължения към персонала	146	147
в т.ч. по компенсируеми отпуски		
Задължения към социално осигуряване	408	397
Данъчни задължения за:	476	489
Други краткосрочни задължения в т.ч.	193	199
Задължения по получени търговски заеми		
Пасиви по отсрочени данъци		
Други задължения	193	199
Общо	2275	2312

1. 8. 3 Данъчни задължения

(х.лв)		
Вид	31.03.2019	31.12.2018
Данъчни задължения в т.ч.	476	489
Данък добавена стойност		
Корпоративен данък		
Други данъци	476	489
Общо	476	489

2. Отчет за доходите

2. 1 Приходи от продажби

(х.лв)		
Приходи от продажби на:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Продукция		
Стоки	55	
Услуги	75	320
Материали и други		193
Общо	130	513

2.2 Себестойност на продажбите

(х.лв)		
Себестойност на продажбите на:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Продукция		
Стоки		
Материали и други		1727
Общо		1727

2. 3 Финансови приходи / разходи

(х.лв)

Финансови приходи от:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Лихви		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Общо	0	0

(х.лв)

Финансови разходи от:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Финансови разходи в т.ч.		
Лихви		
Отрицателни курсови разлики		
Други	0	1
Общо	0	1

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството, упражняващ контрол:

Андрей Иванов Тенев

Дъщерни предприятия на „Наш Дом България Холдинг“ АД:

„Мелта 90“ АД, гр.Ловеч

„Мелта“ АД, гр.Ловеч

„НДБ - Комерс“ ЕООД гр.София

„Агрохолд НД“ ООД

Асоциирани и други предприятия на „Наш Дом България Холдинг“ АД:

„Институт по заваряване“ АД, гр.София

„Дом Нет“ АД, гр.София

„Норберт Текстер Фуудконсултинг“, гр.Рощок - Германия

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Андрей Иванов Тенев - Изпълнителен директор, зам. – председател на Съвета на директорите

„Ико на БГ“ЕООД чрез Андрей Иванов Тенев - Председател на Съвета на директорите

„МЕЛТА-90“АД чрез Андрей Иванов Тенев - Член на Съвета на директорите

Възнаграждения на ключовия персонал

(х.лв)		
Вид доход	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	37	126
Краткосрочни доходи на наети лица		
Доходи след напускане на работа	-	-
Общо	37	126

2. Доход на акция

Основните доходи на акция трябва са изчислени, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Всички приходи и разходи, признати през периода, са включени при определянето на нетната печалба или загуба за периода.

Изчисляване на среднопретеглен брой акции за период

Салдо за периода	Акции в обръщение	Брой месеци в обръщение	Среднопретеглен бр/месеци	Среднопретеглени бг. акции / месеци
01.01 - 31.03.2019	5 481 696	12	12	456808

Изчисляване на доход от акция:

Нетна печалба :	-22 х.лв.
Среднопретеглен бр.акции/мес	456808
Доход на акция:	- 0,005 лв.

3. Извършени корекции в следствие на фундаментални грешки съгласно МСС №8

Дружеството оповестява, че през отчетния период не са осчетоводени фундаментални грешки от предходен период.

4. Събития след датата на баланса

Не са известни на Дружеството значими събития, настъпили след изготвяне на баланса.

5. Поети ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти за следващи отчетни периоди, свързани с капиталови и оперативни разходи.

6. Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, като няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Дружеството изпитва сериозни финансови затруднения.

7. Други пояснителни текстове

Съгласно фактури, издадени през месец Февруари 2018 г. от Мелта 90 бяха продадени следните активи на обща стойност 193 363,00 лв:

- Машини и съоръжения – 67 713,00 лв.
- Стопански инвентар – 4 650,00 лв.
- Офис оборудване – 24 500,00 лв.
- Транспортни средства – 35 000,00 лв.
- Материали – 48 250,00 лв.
- Друго движимо имущество – 13 250,00 лв.

Има заведени изпълнителни дела срещу Мелта 90 съгласно справка №59qzdc74nn/01.11.2017 г., която е приложена по-долу в документа.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изх. №4792 / 01.11.2017г.

Справка за образувани изпълнителни дела
№ 59qzdc74nn

След извършена справка в Регистъра на длъжниците към Камарата на частните съдебни изпълнители се установи:

По партидата на лицето Мелта 90 АД с ЕГН/ЕИК/ЛНЧ: 110015172, в качеството му на **длъжник**:

има регистрирани следните **висящи** изпълнителни дела:

ЧСИ Рег. №	Изп. дело №	Лице	Характер на ИД
ЧСИ - Велислав Любомиров Петров Рег. № 879	20158790401131 Висящо	"Мелта - 90" АД 110015172	Частно вземане Парично вземане Друго
ЧСИ - Велислав Любомиров Петров Рег. № 879	20158790401443 Висящо	"Мелта - 90" АД 110015172	Частно вземане Парично вземане Друго
ЧСИ - Румен Йорданов Димитров Рег. № 880	20148800401092 Висящо	МЕЛТА - 90 АД 110015172	Частно държавно вземане Парично вземане Друго Частно вземане Парично вземане Друго
ЧСИ - Ирина Иванова Митова - Кирезиева Рег. № 839	20168390400374 Висящо	МЕЛТА 90 АД 110015172	Частно вземане Парично вземане Друго
ЧСИ - Иван Тодоров Чолаков Рег. № 783	20117830400252 Висящо	МЕЛТА 90 АД 110015172	Частно вземане Парично вземане Друго
ЧСИ - Иван Тодоров Чолаков Рег. № 783	20117830400186 Висящо	МЕЛТА 90 АД 110015172	Частно вземане Парично вземане Друго

Настоящата справка отразява вписванията към 01.11.2017 11:26:21.

КЧСИ:.....



Настоящата справка има единствено и само информативен характер за наличието или не на вписване в Регистъра към посочения в нея момент и не поражда никакви права, задължения или отговорности за издалия я съдебен изпълнител, за Камарата на частните съдебни изпълнители или за трети организации и лица.

*Справката е изготвена по ЕГН/ЕИК/ЛНЧ на лицето и Камарата на ЧСИ не носи отговорност за разминаване между неговите имена и ЕГН/ЕИК/ЛНЧ
Справката изготвена за едноличен търговец е само по ЕИК и не включва евентуални изпълнителни дела като физическо лице*

Камара на частните съдебни изпълнители,
Гр. София 1000, община Възраждане, ул. "Пиротска" №7, ет.4
тел.: +359 2 980 77 32; +359 2 980 82 58; факс: +359 2 980 77 32
web: www.bcpea.org; e-mail: info@bcpea.org

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(по консолидирана сметка)

НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД (ХОЛДИНГ)
ЛРК № БУИСТАГ-12166/07
към 31.03.2019 г.

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	Към края на периода	Текуч период	Предишна година	а	Към края на периода	Текуч период	Предишна година
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	б	в	г	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	д	е	ж
1. Нематериални, съставляващи и обвързани				1. Собствен капитал			
1.1. Задължения	1-0011			1.1. Собствен капитал			
2. Строителни и конструкторски	1-0012	964	964	2. Задължения и кредити			
3. Машини и оборудване	1-0013	2 108	2 135	3. Задължения и кредити			
4. Средства	1-0014	403	403	4. Задължения и кредити			
5. Транспортни средства	1-0015	7	7	5. Задължения и кредити			
6. Стопански инвентар	1-0016	72	72	6. Задължения и кредити			
7. Разходи за приключили и извършени за дълготрайни материални активи	1-0017	7	7	7. Задължения и кредити			
8. Други	1-0018	348	348	8. Задължения и кредити			
Общо за група I:	1-0019	3 912	3 972	Общо за група I:	1-0019	3 912	3 972
II. Инвестиционни активи				II. Инвестиционни активи			
III. Финансови активи				III. Финансови активи			
IV. Нематериални активи				IV. Нематериални активи			
1. Задължения	1-0021			1. Задължения			
2. Задължения	1-0022			2. Задължения			
3. Задължения	1-0023			3. Задължения			
4. Други	1-0024			4. Други			
Общо за група IV:	1-0025	0	0	Общо за група IV:	1-0025	0	0
V. Търговски резултати				V. Търговски резултати			
1. Положителни резултати	1-0031			1. Положителни резултати			
2. Отрицателни резултати	1-0032			2. Отрицателни резултати			
Общо за група V:	1-0033	0	0	Общо за група V:	1-0033	0	0
VI. Финансови активи				VI. Финансови активи			
1. Финансови активи	1-0041			1. Финансови активи			
2. Финансови активи	1-0042			2. Финансови активи			
3. Финансови активи	1-0043			3. Финансови активи			
4. Други	1-0044			4. Други			
Общо за група VI:	1-0045	0	0	Общо за група VI:	1-0045	0	0
VII. Търговски и други изгоди				VII. Търговски и други изгоди			
1. Изгоди	1-0051			1. Изгоди			
2. Изгоди	1-0052			2. Изгоди			
3. Изгоди	1-0053			3. Изгоди			
4. Други	1-0054			4. Други			
Общо за група VII:	1-0055	0	0	Общо за група VII:	1-0055	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди				VIII. Разходи за бъдещи периоди			
IX. Активи от отсрочен имуществен характер				IX. Активи от отсрочен имуществен характер			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0060	3 912	3 972	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0060	3 912	3 972
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ	б	в	г	Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ	д	е	ж
1. Материални запаси	1-0071	122	167	1. Материални запаси			
2. Проклети	1-0072	168	168	2. Проклети			
3. Средства	1-0073			3. Средства			
4. Проклети от отсрочен имуществен характер	1-0074			4. Проклети от отсрочен имуществен характер			
5. Бюджетни активи	1-0075	0	0	5. Бюджетни активи			
6. Други	1-0076	0	0	6. Други			
Общо за група I:	1-0077	310	377	Общо за група I:	1-0077	310	377
II. Търговски и други изгоди				II. Търговски и други изгоди			
1. Изгоди	1-0081			1. Изгоди			
2. Изгоди	1-0082			2. Изгоди			
3. Изгоди	1-0083			3. Изгоди			
4. Изгоди	1-0084			4. Изгоди			
5. Изгоди	1-0085			5. Изгоди			
6. Изгоди	1-0086			6. Изгоди			
7. Изгоди	1-0087			7. Изгоди			
8. Други	1-0088			8. Други			
Общо за група II:	1-0089	0	0	Общо за група II:	1-0089	0	0
III. Финансови активи				III. Финансови активи			
1. Финансови активи	1-0091			1. Финансови активи			
2. Финансови активи	1-0092			2. Финансови активи			
3. Финансови активи	1-0093			3. Финансови активи			
4. Други	1-0094			4. Други			
Общо за група III:	1-0095	0	0	Общо за група III:	1-0095	0	0
IV. Проклети средства и дълготрайни материални активи				IV. Проклети средства и дълготрайни материални активи			
1. Проклети средства и дълготрайни материални активи	1-0101			1. Проклети средства и дълготрайни материални активи			
2. Проклети средства и дълготрайни материални активи	1-0102			2. Проклети средства и дълготрайни материални активи			
3. Проклети средства и дълготрайни материални активи	1-0103			3. Проклети средства и дълготрайни материални активи			
4. Проклети средства и дълготрайни материални активи	1-0104			4. Проклети средства и дълготрайни материални активи			
Общо за група IV:	1-0105	0	0	Общо за група IV:	1-0105	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди				V. Разходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0110	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0110	0	0
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0111	6 143	6 379	ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0111	6 143	6 379



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕНК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.03.2019 г.

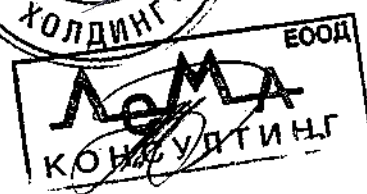
				(в хил. лева)			
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
а	б	г	д	а	б	г	д
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	56	145	1. Продажбени	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	9	203	2. Стоки	2-1552	55	
3. Разходи за амортизации	2-1160	33	138	3. Услуги	2-1560	75	320
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	37	126	4. Други	2-1556		193
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7	26	Общо за група I:	2-1610	130	513
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	30	79				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансови	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от дялостеството	2-1621		
обезпечия на активи	2-1171						
проvisions	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	172	725	1. Приходи от дивиденди	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валютни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валютни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240			Общо за група III:	2-1700	0	0
Общо за група II:	2-1200	0	1				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	172	726	B. Общо приходи от дейността (I + II + III)	2-1600	130	513
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	42	213
<i>III. Дълг от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дълг от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Изпреварени разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Изпреварени приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	172	726	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	130	513
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	42	213
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	42	213
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	42	213
Всичко (Г + V + Е):	2-1900	172	726	Всичко (Г + Е):	2-1900	172	726

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя с данъчни данни.

Дата на съставяне:

Съставител:

Представител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД
(на консолидирана оснoвa)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУДСТАТ: 121663697
към 31.03.2019 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	158	414
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-135	-228
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-32	-123
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		-4
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени дивиденти	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-114
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-22	-55
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени дивиденти по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-22	-55
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	66	121
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	44	66
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		66
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В отчетното "Парични средства в началото на периода" се посочва съответната балансова стойност, съобразено с изчисленията по съответните таблици



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(по консолидирани данни)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕНК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.03.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от переоценки	Общи собствени капитал	Материално участие
			присъдени от спонсори (премисни резерви)	резерв от пос. к. за данни от оценки	не-денни резерви			печалба	загуба			
					общ	счетоводна, издържан	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Капитал на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0432	1-0433	1-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Състояние в началото на отчетния период	4-01	5 482	3 185	0	586	0	47	-2 637	-2 674	0	3 989	36
Примено в началото на отчетния период:	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика:	4-15-1											
Финансови грешки	4-15-2											
Коригирано състояние в началото на отчетния период	4-01-1	5 482	3 185	0	586	0	47	-2 637	-2 674	0	3 989	36
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							-15	-27			
1. Разпределение на печалба за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Свободен капитал на отчетния период	4-17	5 482	3 185	0	586	0	47	-2 652	-2 701	0	3 947	36
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпрития в чужбина	4-18											
8. Промени от приписване на финансови отчети при сдружението	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 482	3 185	0	586	0	47	-2 652	-2 701	0	3 947	36

Забелеска: На ред "Състояние в началото на отчетния период" са посочени състояния, които съответстват на изходните данни.

Дата на съставяне:

24.04.2019

Съставител:

Директор на ЕООД

Представител:

Директор на ЕООД



СТРАЖА ЗА НЕПЕКУПЕНТЕ АКТИВИ
на НАПД ДОМ ЕТИПАРИА АЛ ХОУ/ПНН
ТАК НАЗУВАТА 12166,697
на 31.03.2018г.

[illegible]

Забелешка: Предишният вариант на този документ е отменен.

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697

към 31.03.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	в	г	д
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				0
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				0
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031	214	214	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	214	214	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1 007	1 007	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	18	18	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	21	21	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	400	400	0
- по лихви и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	400	400	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1 660	1 660	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:					
- заеми	6-2111	0	0	0	0
- доставки на активи и услуги	6-2112				
- други	6-2113				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:					
- просрочени	6-2115				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2116				
- просрочени	6-2114-1				
3. Задължения по ЗУНК	6-2114-2				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2123-1				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2118				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2120				
- по финансов лизинг	6-2123				
Всичко за I:	6-2124				
II. Данъчни пасиви	6-2130	0	0	0	0
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:					
- доставени активи и услуги	6-2141	0	0	0	0
- дивиденди	6-2142				
- други	6-2143				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2143-1				
- към банки, в т.ч.:					
- просрочени	6-2144	0	0	0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:					
- просрочени	6-2145				
3. Текуща част от нетекущите задължения	6-2146				
- по ЗУНК	6-2144-1				
- по облигационни заеми	6-2144-2				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-1	0	0	0	0
- други	6-2161-2				
4. Текущи задължения:	6-2161-3				
Задължения по търговски заеми	6-2161-5				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2148	2082	2082	0	0
Задължения по получени аванси	6-2147				
Задължения към персонала	6-2149	1 052	1 052	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2150				
- корпоративен данък върху печалбата	6-2151	146	146	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2152	476	476	0	0
- други данъци	6-2154				
Задължения към осигурителни предприятия	6-2155				
5. Други краткосрочни задължения	6-2156	476	476	0	0
Всичко за III:	6-2157	408	408	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2161	193	193	0	0
	6-2170	2275	2275	0	0
	6-2180	2275	2275	0	0

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Общи сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Измененията и задълженията са изразени в български левове и изписани на всяка страница.



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.03.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекучи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	3 352 545			3 542			3 542
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039				147			147
Обща сума I:	7-3040	3 352 545	0	0	3 689	0	0	3 689
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забелжка: Предприятията, които не са в списък на одобрени ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.



"Наш Дом - България" АД - Холдинг

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
"Наш Дом - България" АД - Холдинг
за периода Януари – Март 2019

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Седалище и адрес на управление:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление е гр. Ловеч, ул. Александър Кусев № 20.

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е:
Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност - незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
 - да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;
 - да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване.
- Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.
"НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривилегирани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ издава само безналични, непривилегирани поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.
Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие. Акционерният капитал на дружеството, разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие е представено в следващата таблица:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК" АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии" ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации" АД		50	
„ИКО на БГ" ЕООД	0,01 %	2 724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

Акционерният капитал на дружеството е подробно изложен на стр. 3 и стр. 22 от консолидирания финансов отчет към 31.03.2019 г.

Органи на управление:

От учредяването на дружеството до 31.03.2019 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

С решение на Общо събрание на акционерите бяха извършени промени в състава на Съвета на директорите, вписани в търговския регистър към „Агенцията по вписванията" от 01.12.2014 г.

Съставът на съвета на директорите е:

Председател на Съвета на директорите: "Ико на БГ" ЕООД, с ЕИК 200112695, чрез Николай Лилов Ников

Зам.-председател на Съвета на директорите: Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800

Член на Съвета на директорите: "МЕЛТА-90" АД, ЕИК 110015172 чрез Андрей Иванов Тенев с ЕГН 5711046800

Капиталови участия:

Дружествата, в които „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в Общото събрание или може да упражнява контрол върху тях, са:

- „Мелта-90" АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 99.28 %;

- „Мелта" АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 98.61 %;
- „НДБ-Комерс" ЕООД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100.00 %;
- „Дом Нет" АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 49.80 %;
- "Норбер Текстер Фуудконсултинг" ГмбХ Импорт - Експорт - размерът на участие на „НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 44.00 %;
- "Агрохолд НД" ООД, гр. Плевен - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 60.00%.

II. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ

1. Описание на основната сфера на дейността на емитента

В съответствие с определения предмет на дейност на „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ управлява дъщерните дружества с цел оптимизиране на инвестиционния портфейл, извършва чрез лицензиран борсов посредник сделки с ценни книжа: покупко-продажба на акции.

Основната сфера на дейност на дъщерните дружества на Холдинга съответства на основния им предмет на дейността, а именно:

"МЕЛТА - 90" АД е предприятие от консервната промишленост. Основната сфера на дейност е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, ДЗ плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови консерви.

"МЕЛТА" АД е предприятие от консервната промишленост, чиято основна дейност е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

"НДБ - КОМЕРС" ЕООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

"АГРОХОЛД - НД" ООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар с всякакви видове хранителни и промишлени стоки, земеделска и стопанска дейност.

Описание на основните пазари, пазарния дял на дъщерните дружества.

"МЕЛТА - 90" АД и "МЕЛТА" АД са предприятия, които реализират продукцията си на вътрешния и европейския пазар. Поради предстояща реконструкция и модернизация на "МЕЛТА" АД - гр. Ловеч и извършените ремонтно-възстановителни дейности на амонячната инсталация в "МЕЛТА -90" АД - гр. Ловеч, пазарният дял е относително малък.

Реализацията на дружествата от икономическата група се осъществява основно чрез клиентите - „Кондов Екопродукция" ЕООД, „Еко Маркет" ЕООД, „Астарта" ООД, „Суфле Агро България" ЕООД, „Балкан Фруит" ЕООД, „Месокомбинат – Ловеч“ АД „Софагро“ ЕООД. Изключително слабото присъствие на нашата продукция в останалите търговски вериги се дължи на липсата на изградена дистрибуция.

Основни клиенти за хладилно съхранение през отчетния период бяха - „Балкан Фруит" ЕООД, „Месокомбинат – Ловеч“ АД, „Памела комерс" ЕООД - Ловеч, „Литекс комерс" АД, „Кондов Екопродукция" ЕООД, „Астарта" ООД, „Суфле Агро България" ЕООД и др.

2. Основни конкуренти, предимства и недостатъци на дъщерните дружества.

Основни конкуренти на дружествата от икономическата група са всички предприятия от консервната промишленост в страната, произвеждащи сходна продукция, а така също и вносителите на такава продукция. На вътрешния пазар по-крупните фирми са „Дерони“ АД, „Олинеза“ АД, „Република -Консерв“ АД, и „Филикон“ АД, както и хладилниците в гр. Летница, „Еко-плод“ В.Търново, „Юго плод“ Хасково, „Сторко“ - Плевен и др. Може да се каже, че всички тези предприятия имат аналогични производствени мощности и като капацитет и като технически възможности.

Предимство в конкурентната борба са качеството на продукцията и сročността на доставките.

Продуктовата структура на дружеството е насочена към традиционни за предприятията изделия -зеленчукови консерви, преработка и съхранение на биологично чисти плодове и зеленчуци, консерви, компоти, конфитюри, дълбоко замразени плодове и зеленчуци.

Сезонният характер на производството в консервните предприятия, оказва сериозно влияние върху ликвидността и косвено върху финансовия резултат.

3. Рискови фактори

Рискови фактори, свързани със спецификата на дейността на дружеството.

Риск свързан с ликвидност. „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ има дългосрочни задължения, но краткотрайните активи са достатъчни да покриват краткосрочните пасиви и няма риск от загуба на ликвидност.

Риск свързан с необичайни конкурентни условия. При реализация на износ срещаме много силна ценова конкуренция, което ни принуждава да бъдат намалявани цените на нашите изделия и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране производството на изделия, на които, цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

Финансов риск. Този риск е свързан с недостатъчни финансови средства за нормалното протичане на производствената дейност и с нарастване на относителния дял на непроизводствените разходи. Дружеството разчита на кредити от финансови институции за покриване на краткосрочните си задължения. При отказ за финансиране под формата на кредити дружеството има възможността да продава активи на дъщерните си предприятия.

Екологични рискове. Нестабилността на нормативната база в процеса на хармонизирането и с Европейската и въвеждането на нови екологични стандарти създава сериозни затруднения на „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ, чиято политика е спазването на най-високите екологични изисквания. „МЕЛТА - 90“ АД е сертифицирано за производство и преработка на биопродукция и е с въведена система за управление на този риск.

Ръководството на Холдинга ще се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум. Особено внимание ще се отдели на подобряване на финансово - икономическото състояние на предприятията, откриване на нови пазари, осигуряването на инвестиции за технологичното обявяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

Специфични рискове, свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.

Политически риск. Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като нестабилна за развитие на бизнеса.

Инфлационен риск. Започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар" повлия върху инфлацията у нас. Евентуалното повишаване на инфлацията ще намали реалните доходи и ще се отрази на вътрешното потребление. Това ще стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Специфичните за отрасъла рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

Общи рискове. Това са рискове, свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства, срещу които дружеството не е застраховано.

III .ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

1. Обем, продуктова структура и динамика на продажбите

През периода 01.01 - 31.03.2019 г.. „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ на консолидирана основа е реализирал нетни приходи от продажби в размер на 113 хил. лв., в т.ч., приходи от продажба на услуги 113 х.лв. или 100.00%, и други приходи в размер на 0 хил. лв., което е 0.00 % от общия обем на продажбите.

Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал

Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ към 31.03.2019 г.и 2018 години са следните:

Обем, структура и динамика на активите

Показатели	Обем - х.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
Сума на актива	6143	6379	100.00%	100.00%	100.34%	100.00%
1. Дълготрайни активи	4305	4121	68.33%	69.14%	99.15%	100.00%
1.1 Дълготрайни материални активи	3943	3973	96.50%	96.53%	99.12%	100.00%
1.2 Дълготрайни нематериални активи	0	0	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
1.3 Активи с отсрочени данъци		0		00.00%		100.00%
1.4 Дълготрайни финансови активи	148	148	3.50%	3.47%	100.00%	100.00%
1.5 Търговски и други вземания	214	0	0%	0%	0.00%	100.00%
1.6 Разходи за бъдещи периоди	0	0	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
2. Краткотрайни активи	1838	2258	31.67%	30.86%	103.00%	100.00%
2.1 Материални запаси	310	371	22.68%	22.73%	100.93%	100.00%
2.2 Вземания	1446	1821	72.27%	70.91%	104.97%	100.00%
2.3 Финансови активи	38	0	0.00%	0.00%		100.00%
2.4 Парични средства	44	66	5.46%	6.37%	88.43%	100.00%
2.5 Разходи за бъдещи периоди	0	0	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%

Обемът на активите на "Наш Дом - България,, АД Холдинг на консолидирана основа към 31.03.2019 г. е в размер на 6143 хил. лв. Той се е намалил в сравнение с 31.12.2018 г. Това се дължи на намаление на дълготрайните и краткорайните активи.

Имуществената структура към 31.03.2019 г., изчислена от актива на баланса е 68.33 % към 31.67 % в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи. Към 31.12.2018 г. съотношението на дълготрайни към краткотрайни активи е 69.14 % към 30.86%.

Обемът на дълготрайните активи към 31.03.2019 г.е в размер на 4305 хил. лв. Той се е променил спрямо 31.12.2018 г. в увеличение с 184 хил.лв.

Обемът на краткотрайните активи към 31.03.2019 г. е 1838 хил.лв. Той се е намалил с 420 хил. лв. в сравнение с 31.12.2018 г.

Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал и дългосрочните пасиви на "НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ към 31.03.2019 г.и 2018 години са следните:

Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Показатели	Обем - хил.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
А. Собствен капитал	4244	4202	100.00	100.00	99.48	100.00
Основен капитал	5326	5482	131.15	130.46	100.00	100.00
Резерви	3818	3818	91.34	90.86	100.00	100.00
Финансов резултат	-42	-213	-122.49	-121.32	-100.43	100.00

Б. Малцинствено участие	36	36	100.00	100.00	100.00	100.00
В. Нетекущи пасиви	42	42				

Обемът на собствения капитал към 31.03.2019 г. е с 10.58 % по-малък в сравнение с 31.12.2018 г. Това е в резултат на отчетената загуба за периода.

Текущият финансов резултат е загуба в размер на 42 хил. лв. За предходната година Групата е реализирала загуба в размер на 213 хил. лв.

Вземания и задължения

Текущите търговски и други вземания към 31.03.2019 г. са в размер на 1446 хил. лв., а текущите задължения - 2275 хил. лв. Размерът на задълженията е по-висок от размера на вземанията с 829 хил. лева. За подsigуряване на оборотни средства дружеството има намерения да продава ДМА и материални запаси. При задълбочаване на финансовата криза и ненамиране на пазар за ДМА дружеството ще изпита затруднения за покриване на текущите си задължения.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ, включително сравнителен анализ на приходите, разходите, финансовите резултати.

Сравнителен анализ на приходите, разходите и финансовия резултат.

Обемът на приходите, разходите и финансовия резултат за периода 01.01 - 31.03.2019 г. и 2018 години и тяхната динамика са следните:

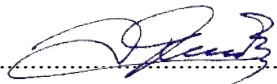
Показатели	Обем - хил.лв.		Динамика - %	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
1. Общо приходи от дейността	130	513	12.46	100.00
2. Общо разходи за дейността	172	726	5.19	100.00
3. Доход от дейността	-42	-213	1.30	100.00
4. Общо приходи	130	513	12.46	100.00
5. Общо разходи	172	726	5.19	100.00
6. Счетоводна печалба/загуба	-42	-213	1.30	100.00
7. Печалба/загуба след облагане	-42	-213	1.30	100.00
8. Нетна печалба/загуба	-42	-213	1.30	100.00

Обемът на приходи от дейността за периода 01.01 - 31.03.2019 г. е 130 хил. лв. Той се е намалил спрямо предходния период.

Обемът на разходите за дейността за периода 01.01 - 31.03.2019 г. е 172 хил. лв. и се е намалил в сравнение с предходния период.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Показатели	31.03.2019	31.12.2018
Ликвидност		
1. Обща ликвидност	0.74	1.73
2. Бърза ликвидност	0.79	1.24
3. Незабавна ликвидност	0.06	0.10
Рентабилност		
1. Рентабилност ма продажбите	-0.19	-1.87
2. Рентабилност на СК	-0.01	-0.40
3. Рентабилност на пасивите	-0.01	-0.86
4. Капитал, на активите	-0.01	-0.28
Финансова автономност		
1. Финансова автономност	2.08	2.15
2. Задлъжнялост	0.48	0.47

Изпълнителен директор: 

Наш Дом – България АД Холдинг

/Андрей Иванов Тенев/

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100н, ал (4), т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните:

1. Андрей Иванов Тенев - Изпълнителен директор на „Наш Дом - България“ АД - Холдинг, гр. София

и

2. Григор Петков Кръстев - Отговорен счетоводител на „Наш Дом -България“ АД - Холдинг, гр. София

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Консолидираният финансов отчет за I-ро тримесечие на 2018 година на Дружеството към 31.03.2019, е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата/загубата на „Наш Дом - България“ АД - Холдинг;
2. Доклада за дейността и състоянието на Дружеството, на консолидирана основа към 31.03.2019, съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на „Наш Дом -България“ АД - Холдинг, както и състоянието на Дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности пред които е изправено.

24.04.2019г.

София

ДЕКЛАРАТОРИ:

/Изпълнителен директор/



"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НЕКОНСОЛИДИРАН
към 31 март 2019 г.

		31 март 2019 г.	31 дек. 2018 г.
	Приложение	BGN ' 000	BGN ' 000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1.1	7	7
Земи (терени)			
Съоръжения			
Сгради и конструкции			
Машини и оборудване			
Транспортни средства			
Други дълготрани материални активи		7	7
Разходи за придобиване на ДМА			
Нематериални активи			
Репутация	1.2		
Общи нетекущи активи		<u>7</u>	<u>7</u>
Нетекущи финансови активи			
Дялове в участия	1.3	3690	3690
Нетекущи вземания	1.3.1		
Общо нетекущи финансови активи		<u>3690</u>	<u>3690</u>
Разходи за бъдещи периоди			
Активи по отсрочени данъци			
Текущи активи			
Материални запаси	1.4		
Текущи вземания	1.5	6339	6326
Парични средства	1.6		
Разходи за бъдещи периоди			
Общо текущи активи		<u>6339</u>	<u>6326</u>
Общо активи		<u>10036</u>	<u>10023</u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представява:

Андрей Тенев

Съставител: Лема Консултинг ЕООД



"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НЕКОНСОЛИДИРАН
към 31 март 2019 г.

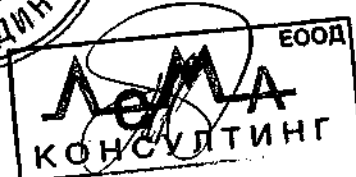
		31 март 2019 г.	31 декември 2018 г.
	Приложение	BGN ' 000	BGN ' 000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен/регистриран/ капитал	1.7.1	5482	5482
Резерви			
Премии от емисии		3185	3185
Общи резерви		548	548
Други резерви		27	27
Общо	1.7.2	3760	3760
Финансов резултат			
Натрупани/неразпределени/ печалби/загуби		-295	-281
Печалба/загуба за периода		-7	-25
Общо	1.7.3	-302	-306
Общо собствен капитал		8940	8936
Малцинствено участие		36	36
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми		31	31
Общо	1.8	31	31
Пасиви по отсрочени данъци			
Приходи за бъдещи периоди			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	1.9	265	270
Задължения към свързани предприятия		254	230
Данъчни задължения	1.9.1	127	127
Задължения към персонала		138	138
Задължения към социалното осигуряване		56	56
Други задължения		189	199
Общо текущи пасиви		1029	1020
Общо пасиви		10036	10023

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:
Андрей Тенев

Съставител : Лема Консултинг ЕООД



"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НЕКОНСОЛИДИРАН
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 Г. - 31.03.2019 Г.**

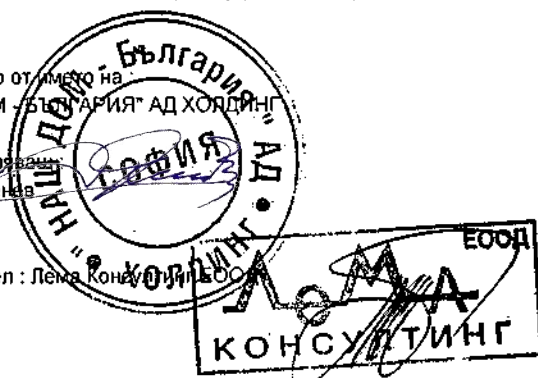
	Приложение	01.01.2019г.- 31.03.2019 г.	01.01.2018г.- 31.12.2018 г.
		BGN * 000	BGN * 000
Приходи от обичайната дейност			
Приходи от продажби	2.1		
Себестойност на продажбите	2.2		
Брутна печалба		<u>0</u>	<u>0</u>
Други доходи/разходи (нетно)			
Административни разходи		-7	-25
Резултат от оперативна дейност		<u>-7</u>	<u>-25</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи			
Резултат от финансова дейност	2.3	<u>0</u>	<u>0</u>
Печалба/загуба преди данъчно облагане		<u>-7</u>	<u>-25</u>
Печалба/загуба за периода		<u>-7</u>	<u>-25</u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:
Андрей Тенева

Съставител : Лема Консултинг ЕООД



"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НЕКОНСОЛИДИРАН
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 Г. - 31.03.2019 Г.

01.01.2019г.- 01.01.2018г.-
 31.03.2019 г. 31.12.2018 г.

BGN ' 000 BGN ' 000

Паричен поток от оперативна дейност

Постъпления от клиенти

Плащания на доставчици

Плащания на персонала и за социално осигуряване

Други постъпления/плащания, нетно

Паричен поток от оперативна дейност

-3	-9
5	7
<u>2</u>	<u>-2</u>

Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност

Получени лихви по предоставени заеми

Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност

Плащания/постъпления от заеми

Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти

<u>2</u>	<u>-2</u>
----------	-----------

Парични средства и парични еквиваленти в началото на отчетния период

0	2
---	---

Парични средства и парични еквиваленти в края на отчетния период

<u>2</u>	<u>0</u>
----------	----------

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

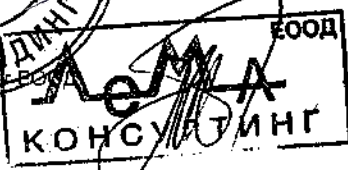
Подписано от името на:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представител:

Андрей Тенев

Съставител: Лема Консултинг РООД



"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НЕКОНСОЛИДИРАН

към 31.03.2019 г.

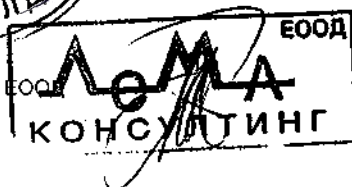
	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от емисии	Други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал	Малцинств. участие
	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000
Салдо на 1 януари 2018 г.	5482	548	3185	27	-281	8936	36
Изменение за сметка на собствениците	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Финансов резултат					-25	-25	
Разпределение на печалбата							
в т.ч. за дивиденди							
Покриване на загуба							
Последващи оценки на дълг. мат. активи							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Отписан резерв от последващи оценки							
Други изменения в собствения капитал							
Салдо на 31 декември 2018 /коригирано/	5482	548	3185	27	-306	8936	36
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.					11		
Салдо на 01 януари 2019 /коригирано/	5482	548	3185	27	-295	8936	36
Изменение за сметка на собствениците							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Финансов резултат					-7	-7	
Разпределение на печалбата							
в т.ч. за дивиденди							
Покриване на загуба							
Последващи оценки на дълг. мат. активи							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Отписан резерв от последващи оценки							
Други изменения в собствения капитал							
Салдо на 31 март 2019	5482	548	3185	27	-302	8940	36

Приложенията и попълнителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от: _____
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:
Андрей Тенев

Съставител : Лема Консултинг ЕООД



„Наш Дом - България" АД - Холдинг

НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.03.2019 г.

Финансовият отчет от страница 1 до страница 31 е одобрен и подписан от името на
„Наш Дом - България" АД Холдинг от:

Изпълнителен
Директор

Андрей Иванов Тенев



Директор за връзка
с инвеститорите

Григор Петков Кръстев

Съставител



София, 15.04.2019 г.

I. Обща информация

Общи положения:

"Наш Дом-България" АД Холдинг е публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1, т.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Съвет на Директорите:

Към 31.03.2019 г. в Съвета на директорите участват:

1	Андрей Иванов Тенев	Председател на Съвета на директорите
2	„МЕЛТА-90" АД	Член на Съвета на директорите
3	„Ико на БГ" ЕООД, чрез Андрей Иванов Тенев	Член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор към 31.03.2019 г.:

Андрей Иванов Тенев

Съставител:

Григор Петков Кръстев

Директор връзка с инвеститорите:

Григор Петков Кръстев

Държава на регистрация на предприятието:

България

Седалище и адрес на кореспонденция:

Седалището и адресът на кореспонденция на Дружеството е гр. Ловеч, ул. Александър Кусев № 20

Обслужващи банки:

ОББ АД
Токуда Банк АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестрани дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност -незабранена със закон.

Дата на финансовия отчет: 15.04.2019 г.

Текущ период: Годината, започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.03.2019 г.

Предходен период: Годината, започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Дата на одобрение за публикуване: 15.04.2019 г.

Структура на капитала:

"Наш Дом-България" АД - Холдинг е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13530 от 1996 година и вписано в Търговския регистър към „Агенция по вписванията“ на 26.02.2008 год.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална (хил.лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
„ИКО на БГ“ ЕООД	0,01%	2 724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е в хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

2. Изявление за съответствие

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя неконсолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31.03.2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Дружеството за счетоводните периоди започващи на и след 1 януари 2005 г:

- МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
 - МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
 - МСФО 3(променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
 - МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
 - МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
 - МСС 12 Данъци върху дохода
 - МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
 - МСС 18 Приходи
 - МСС 19 Доходи на наети лица
 - МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
 - МСС 23 Разходи по заеми
 - МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
 - МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
 - МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
 - МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
 - МСС 34 Междинно счетоводно отчитане
 - МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезценка на активи
 - МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
 - МСС 38 (променен през 2004 г.) Нематериални активи
 - МСС 40 Инвестиционни имоти
 - МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности
-
- МСС 11 Договори за строителство
 - МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
 - МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
 - МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионните планове
 - МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
 - МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
 - МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
 - МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Признаване и оценка
 - МСС 41 Селско стопанство
 - МСФО 1 (променен през 2004 г.) Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане
 - МСФО 2 (издаден през 2004 г.) Плащане на базата на акции
 - МСФО 4 (променен през 2004 г.) Застрахователни договори
 - МСФО 4 Застрахователни договори
 - КРМСФО 1 Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения.

С последваща актуализация:

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период. Следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета по разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО):

- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)*
- МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне (Изменен) – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви*
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети; МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Преработен)*

- МСФО 11 *Съвместни споразумения*
- МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*
- МСС 39 *Финансови инструменти: Признаване и оценяване(Изменен) – Новирание на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране*
- МСС 36 *Обезценка на активи (Изменен) – Оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи*
- КРМСФО 21 *Налози*
- МСФО 3 *Бизнес комбинации - отчитане*
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*
- МСС 40 *Отчитане на инвестиционни имоти*

МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)*

С въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 беше преименуван на МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*. Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия в допълнение на това за асоциираните предприятия.

МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне(Изменение) – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви*

Изменението уточнява значението на „понастоящем има законово упражняемо право да нетира”, както и прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне по отношение на системи за сетълмънт

МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети; МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (Преработен)**

МСФО 10 заменя частта от МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети*, която дава насоки за изготвянето и представянето на консолидирани финансови отчети. Той включва и въпросите, разгледани в ПКР-12 *Консолидация - предприятия със специално предназначение*. МСФО 10 въвежда единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително тези със специално предназначение. За разлика от МСС 27, МСФО 10 изисква ръководството да упражни значителна преценка при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно, е необходимо да бъдат консолидирани от компанията-майка.

МСФО 11 *Съвместни споразумения*

МСФО 11 заменя МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и ПКР-13 *Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от участниците*. МСФО 11 променя отчитането на съвместните споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, въвежда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща съвместните предприятия (така както са дефинирани в МСФО 11) да бъдат отчитани по метода на пропорционална консолидация. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал.

МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*

МСФО 12 включва всички оповестявания, които по-рано бяха обхванати от МСС 27 и които бяха свързани с консолидираните финансови отчети, както и всички оповестявания, които преди бяха обхванати от МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия*. Тези оповестявания са свързани с участието на предприятието в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия и структурирани предприятия. Изискват се и редица нови и по-детайлни качествени и количествени оповестявания.

МСС 39 *Финансови инструменти: Признаване и оценяване (Изменен) - Новирание на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране*

Изменението предоставя освобождаване от прекратяване на отчитането на хеджиране в случай, че новирането на дериватив, който е определен като хеджиращ инструмент, отговаря на определени условия.

МСС 36 *Обезценка на активи (Изменен) - Оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи*

Изменението премахва някои неумишлени последствия от въвеждането на МСФО 13 по отношение на изискванията за оповестяване на МСС 36. Последните са допълнени с оповестяване на възстановимата стойност на активи или ОГПП, за които е била призната или възстановена загуба от обезценка през текущия отчетен период.

КРМСФО 21 *Налози*

КРМСФО 21 разяснява, че отчитащо се предприятие следва да признае задължение за налог, когато

бъде изпълнено условието или действието, пораждащо плащането на налога съгласно приложимото законодателство. Така например, ако задължението за плащане на налог се поражда при достигането на определен стойностен праг, то Разяснението уточнява, че докато не бъде достигнат минималния праг, не следва да бъде признато задължение за налог. Изискванията се прилагат ретроспективно. Ефектът от възприемането на Разяснението е оповестен в Бележка 3, в частта „такса 20% за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“.

МСФО 3 Бизнес комбинации - отчитане

Това подобрение пояснява, че МСФО 3 изключва от обхвата си отчитането на образуването на съвместно споразумение във финансовите отчети на самото съвместно споразумение.

МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност

Това подобрение пояснява, че обхвата на изключението в параграф 52 от МСФО 13 включва всички договори, които се включват в обхвата на МСС 9 Финансови инструменти: Признаване и Оценяване или МСФО 9 Финансови инструменти, независимо от това дали те отговарят на определението за финансови активи или финансови пасиви, както са определени в МСС 32 Финансови инструменти: Представяне.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Измененията все още не са приети от ЕС.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение) - Вноски от наетите лица

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Друго изменение касае консолидирането на дъщерно дружество, което предоставя услуги на инвестиционното предприятие. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията на МСС 28 позволяват инвестиционно предприятие, което прилага метода на собствения капитал, да запази справедливите стойности по отношение на дъщерните дружества на своите асоциирани или съвместни предприятия.

МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информацията и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, ред на бележките, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху бъдещите финансови отчети.

МСФО 14 Разсрочвания по регулаторни дейности

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Такива дейности биха могли да бъдат доставките на газ, електричество, вода. МСФО 14 изисква ефектите от регулирани цени да бъдат представяни отделно и предоставя освобождаване при първоначално прилагане на МСФО. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение, информация за отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Изменение)

Изменението влиза в сила от 1 януари 2016 г. То позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.

3. Приложени съществени счетоводни политики

3.1 Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

3. 2 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Като ИМС се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16. Амортизацията се отчита от момента , когато ИМС е готов за експлоатация. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират .

Дружеството е приело да отчита ИМС в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка. Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на ИМС се отчитат като текущи за периода. Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на ИМС се включва в отчета за доходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят нетните постъпления с балансовата стойност и разликата се признава в отчета за доходите за периода на отписване.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Трайни насаждения	25
Сгради	25
Машини и съоръжения	3 - 5
Компютри и периферни устройства	2 - 5
Транспортни средства и други активи	6 - 7
Стопански инвентар	6 - 7

Обезценка на нетекущи материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

3. 3 Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3. 4 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3.5 Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- покупната цена, а вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;
- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване. Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :
 - разменната дейност няма търговска същност;
 - справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху собственост	7
Други	5

Обезценка на нетекущи нематериални активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

3. 6 Финансови активи нетекущи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване;

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като нетекущи се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като текущи се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди - разходи извършени през отчетния период, но касаещи следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

3. 7 Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги; /материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са:

разходи за суровини, разходи за спомагателни материали, разходи за амбалаж.

Променливите разходи са: разходи за ишлеме и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база количеството произведена готова продукция.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници
- разходи за съхранение в склад
- административни разходи
- разходи по продажбите

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за

осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции. Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

3. 8 Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МСФО 5.

3. 9 Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

3. 10 Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството се състои от:

Основен капитал - представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Общи резерви - образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на Дружеството.

Други резерви - образувани по решение на общото събрание на Дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997 г.

Финансовият резултат на Дружеството включва:
 Неразпределена печалба / натрупана загуба от предходни периоди.
 Печалба / загуба от периода.

3. 11 Търговски и други задължения и кредити

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа. Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж ;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

3. 12 Правителствени дарения

Дружеството не е получавало дарения, които съгласно МСС 20 са помощ от правителството /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.

3. 13 Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

3. 14 Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3. 15 Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

3. 16 Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

3. 17 Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

3. 18 Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

3. 19 Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки , продукция и други активи - при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги - при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на отчета разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви - признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

3. 20 Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланса. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко подобно намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди / погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъка възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3. 21 Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Активите и пасивите, както и оборотите са преобразувани във валутната им равностойност по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса към 31 декември 2014 г. (1 Евро = 1.95583 лева). Левът е фиксиран към еврото (преди това Германската марка) от 1 юли 1997 г., по курс 1 Евро = 1.95583 лева.

3. 22 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 23 Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 24 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен, тоест когато договорното задължение е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС 39.

3. 25 Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получава възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал”).

Дружеството прилага МСФО 2 при отчитането на всички сделки за плащане на базата на акции, включително:

- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието получава стоки или услуги като възнаграждение за капиталови инструменти на самото предприятие (включително акции и опции за акции);
- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието придобива стоки или услуги, като поема задължения към доставчика на тези стоки или услуги за сумите, базирани на цената (или стойността) на акциите на предприятието или на други капиталови инструменти на предприятието;
- сделки, при които предприятието получава или придобива стоки или услуги и при които условията на споразумението предоставят или на предприятието, или на доставчика на тези стоки или услуги възможност за избор дали предприятието да уреди сделката в парични средства или чрез емитиране на капиталови инструменти;

Дружеството признава получените или придобити стоки и услуги в сделки за плащане на базата на акции, когато получи стоките или с получаването на услугите.

Когато стоките или услугите, получени или придобити в сделка за плащане на базата на акции, не отговарят на условията за признаване като активи, те се признават като разходи.

Когато стоките или услугите са получени като престация срещу дялове или акции на предприятието транзакцията се оценява по справедливата стойност на получените стоки и услуги на датата на получаването им, когато това е възможно. Ако справедливата стойност не може надеждно да се оцени, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на капитала, който предприятието издава като насрещна престация.

Ако Дружеството трябва да погаси задължението с пари в брой или други активи, то отчита сделката или елементите на сделката като уредена с парични средства в брой. Останалата част на сделката се базира на капитала

3. 26 Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

„Наш Дом -България „ АД Холдинг оповестява следните свои дъщерни дружества, включени във финансовия отчет :

Дружество	31.03.2019	
	размер	стойност (х.лв)
„Мелта 90" АД, гр.София	99.28%	2 144
„Мелта" АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390
НДБ - Комерс" ЕООД, гр.София	100%	5
Агрохолд НД ООД	60%	3
Общо		3542

„Наш Дом-България" АД Холдинг оповестява следните други свързани лица:

Асоциирани предприятия в чужбина:

- "Норберт Текстер Фуудконсултинг" Гмбх Германия - участие в капитала

Малцинствено участие:

- "Институт по заваряване " гр. София
- "Дом Нет" АД гр. София

Мажоритарен собственик на Дружеството :

- Андрей Иванов Тенев

3. 27 Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

3. 28 Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение. Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

1. първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
2. изменения в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение . Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития . Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите . Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди .

Разходите по договора включват:

1. Разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- иски от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

2. Разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

3. Други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

3. 29 Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

3. 30 Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 31 Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на : **S** Нетна печалба и загуба за периода

S Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода **S** Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1. 1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 март 2019 г. имотите, машините, съоръженията и оборудването включват::

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване на (ИМС)	Други активи вкл. стоп. инвентар	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо към 31.12.2018	-	6	18	132	-	99	255
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.03.2019	-	6	18	132	-	99	255
<i>Амортизация</i>							
Салдо към 31.12.2018	-	(6)	(18)	(132)	-	(92)	(248)
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.03.2019	-	(6)	(18)	(132)	-	(92)	(248)
Балансова стойност към 31.12.2018	0	0	0	0	-	7	7
Балансова стойност към 31.03.2019	0	0	0	0	-	7	7

Отчетната им стойност при придобиването е била общо 255 хил.лв. – по група активи: сгради – 6 хил.лв, машини и съоръжения – 18 хил.лв, транспортни средства – 132 хил.лв, други активи, вкл. стопански инвентар – 99 хил. лв. Към 31.03.2019 г. са налични ДМА с балансова стойност 7 хил.лв.

1. 2 Нетекущи нематериални активи

Към 31 март 2019 г нетекущите нематериални активи включват:

(х.лв)

	Права върху собственост	Програмни продукти	Други активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 31.12.2018	11	54	23	88
Постъпили				
Излезли				
Салдо към 31.03.2019	11	54	23	88
<i>Амортизация</i>				
Салдо към 31.12.2018	(11)	(54)	(23)	(88)
Постъпили				
Излезли				
Салдо към 31.03.2019	(11)	(54)	(23)	(88)
Балансова стойност към 31.12.2018	0	0	0	0
Балансова стойност към 31.03.2019	0	0	0	0

1. 3 Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия (х.лв)

Участия	31.03.2019		31.12.2018	
	размер	стойност	размер	стойност
„Мелта 90“ АД, гр.София	99.28%	2144	99.28%	2144
„Мелта“ АД, гр.Ловеч	98.61%	1390	98.61%	1390
„Агрохолд“ ООД,	60.00%	3	60.00%	3
„НДБ Комерс“ ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Общо		3542		3542

Инвестиции в асоциирани и други предприятия (х.лв)

Участия	31.03.2019		31.12.2018	
	размер	стойност	размер	стойност
„Институт по заваряване“ АД, гр.София	5.35%	15	22.33%	15
„Дом Нет“ АД, гр.София	50.00%	25	50.00%	25
„Норберт Текстер Фуудконсултинг“ гр.Рощок - Германия	44%	108	44%	108
Общо		148		148

1. 3. 1 Текущи търговски вземания от групата

(хил.лв.)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Текущи вземания от групата –свързани предприятия в т.ч.	5788	5788
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми и други	5788	5788
Текущи вземания и други в т.ч.		
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Други		
Общо	5788	5788

1. 4 Материални запаси

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Материали в т.ч.		
Основни материали		
Спомагателни материали		
Амбалаж		
Други материали		
Стоки		
Продукция		
Незавършено производство		
Други		
Общо	0	0

1. 5 Текущи търговски и други вземания

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Вземания от свързани предприятия в т.ч.		
Вземания по продажби		
Лихви		
Вземания по заеми		
Текущи вземания в т.ч.	549	538
Вземания по продажби	119	119
Вземания по предоставени аванси	18	18
Съдебни и присъдени вземания	12	12
Данъци за възстановяване		
Вземания от социално осигуряване		
Други краткосрочни вземания	400	389
Общо	549	538

1. 6 Парични средства

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Парични средства в брой в т.ч.	2	0
в лева	2	0
във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.		
в лева		
във валута		

и др.					
-------	--	--	--	--	--

Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо	2	0

7 Собствен капитал

1. 7. 1 Основен капитал

Акционер	31.03.2019				31.12.2018			
	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платен и (х.лв)	% Дял	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платен и (х.лв)	% Дял
Андрей Иванов Тенев	5 005 359	5 005	5 005	91,31	5 005 359	5 005	5 005	91,31
Физически лица	472 563	473	473	8,66	472 563	473	473	8,66
„Николов БВК“ АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Обединени оранжерии“ ООД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„ИКОнаБГ“ ЕООД	2724	3	3	0,01	2724	3	3	0,01
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД	50	-	-	-	50	-	-	-
Общо:	5 481 696	5 482	5 482	100%	5 481 696	5 482	5 482	100%

2 Резерви

(х.лв)					
	Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	Общи резерви	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2018 г.	3 185	548		27	3760
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-	-
Ефект от отсрочени данъци	-	-	-	-	-
Преизчислени резерви към 31.12.2018 г.	3 185	548		27	3760
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки	-	-	-	-	-

Увеличения от:	-	-	-	-	-
Разпределение на печалба	-	-	-	-	-
Преоценка на активи					
Други изменения					
Намаления от:	-	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	-	-	-	-
Преоценка/Продажба на активи					
Резерви към 31.03.2019 г.	3 185	548		27	3760
Преизчислени резерви към 31.03.2019	3 185	548		27	3760

1. 8 Нетекущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Нетекущи задължения по лизингови договори		
Други дългосрочни задължения в т.ч.	31	31
Задължения по получени търговски заеми	31	31
Пасиви по отсрочени данъци		
Други задължения		
Общо	31	31

1.8. 1 Приходи за бъдещи периоди

Към 31.03.2019 и 31.12.2018 няма отразени приходи за бъдещи периоди.

1. 8. 2 Текущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	31.03.2019	31.12.2018
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	254	230
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Краткосрочни задължения в т.ч.	265	270
Задължения по доставки	265	270
Получени аванси		

Задължения по получени търговски заеми		
Задължения към персонала	138	138
в т.ч. по компенсируеми отпуски		
Задължения към социално осигуряване	56	56
Данъчни задължения за:	127	127
Данък добавена стойност	2	2
Корпоративен данък	100	100
Други данъци	25	25
Други краткосрочни задължения в т.ч.	185	185
Застраховки		
Други краткосрочни задължения	189	199
Общо	1029	1020

1. 8. 3 Данъчни задължения

(х.лв)		
Вид	31.03.2019	31.12.2018
Данъчни задължения в т.ч.	127	127
Данък добавена стойност	2	2
Корпоративен данък	100	100
Други данъци	25	25
Общо	127	127

2. Отчет за доходите

2. 1 Приходи от продажби

(х.лв)		
Приходи от продажби на:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Материали и други	0	0
Общо	0	0

2.2 Себестойност на продажбите

(х.лв)		
Себестойност на продажбите на:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Продукция		
Стоки		
Материали и други		
Общо	0	0

2. 3 Финансови приходи / разходи

(х.лв)

Финансови приходи от:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Лихви		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Общо	0	0

(х.лв)

Финансови разходи от:	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Лихви		
Отрицателни курсови разлики		
Други		
Общо	0	0

IV. Други оповестявания

1. Разходи за суровини, материали и консумативи

(х.лв)

Вид разход	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Горивни и смазочни материали		
Резервни части		
Ел. енергия		
Топлоенергия		
Офис материали и консумативи		
Други материали		
Общо	0	0

2. Разходи за външни услуги

(х.лв)

Вид разход	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Счетоводни услуги и одит	5	13
Нает транспорт		
Ремонти		
Реклама	0	0
Съобщителни услуги		
Консултантски и други договори		

Ишлеме		
Наеми		
Данъци и такси		
Агромелиоративни мероприятия		
Застраховки		
Други разходи	0	0
Общо	5	13

3. Други разходи

(х.лв)		
Вид разход	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Разходи за командировки		
Представителни разходи		
Брак		
Отписани вземания		
Отписани трайни насаждения		
Други	0	1
Общо	0	1

4. Разходи за данъци

(х.лв)		
Вид разход	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Данъци от печалбата		
Изменение за сметка на отсрочени данъци		
Общо		

Разходът за одит за финансовия отчет за 2018 г. е в размер на 2 хил. лв.

5. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството, упражняващ контрол:

Андрей Иванов Тенев

Дъщерни предприятия на „Наш Дом България Холдинг“ АД:

„Мелта 90“ АД, гр.София
 „Мелта“ АД, гр.Казанлък
 „НДБ - Комерс“ ЕООД гр.
 София „Агрохолд НД“ ООД

Асоциирани и други предприятия на „Наш Дом България Холдинг“ АД:

„Институт по заваряване“ АД,
 гр.София „Дом Нет“ АД,
 гр.София
 „Норберт Текстер Фуудконсултинг“, гр.Рощок - Германия

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Андрей Иванов Тенев - Изпълнителен директор
 „Ико на БГ“ ЕООД чрез Андрей Иванов Тенев - Член на
 Съвета на директорите „МЕЛТА-90“ АД - Член на Съвета
 на директорите

(х.лв)

Вид доход	01.01.-31.03.2019	01.01.-31.12.2018
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	2	9
Краткосрочни доходи на наети лица		
Доходи след напускане на работа	-	-

Сума на неуредени салда със свързани лица:

(х.лв)

Задължение към свързани лица	01.01.-31.03.2019	Обезпечения/гаранции
„Мелта“ АД		
„НДБ Комерс“ ЕООД		
„Мелта 90“ АД		
Общо	0	

(х.лв)

Вземания от свързани лица	01.01.-31.03.2019	Обезпечения/гаранции
„Мелта 90“ АД	240	
„Мелта“ АД	5439	
„Агрохолд НД“ ООД	50	
„НДБ Комерс“ ЕООД	59	
Общо	5788	

(х.лв)

Получени заеми от свързани лица	01.01.-31.03.2019	Лихвен процент
Андрей Иванов Тенев	156	Софибор + 4 пункта
Донка Николова Тенева	21	Софибор + 4 пункта
Общо	177	

(х.лв)

Предоставени заеми на свързани лица	01.01.-31.03.2019	Лихвен процент
„Берри“ ООД	283	6%
Общо	283	6%

6. Доход на акция

Основните доходи на акция трябва са изчислени, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Всички приходи и разходи, признати през периода, са включени при определянето на нетната печалба или загуба за периода.

Изчисляване на среднопретеглен брой акции за период

	обръщение	обръщение	бр/месеци	акции / месеци
01.01 - 31.03.2019	5 481 696	12	12	456808

Изчисляване на доход от акция:

Салдо за периода	Акции в	Брой месеци в	Среднопретеглен	Среднопретеглен бр.
Нетна печалба :				-58 х.лв.
Среднопретеглен бр.акции/мес				456808
Доход на акция:				- 0,0127 лв.

7. Извършени корекции в следствие на фундаментални грешки съгласно МСС №8

Дружеството оповестява, че през отчетния период не са осчетоводени фундаментални грешки от предходен период.

8. Събития след датата на баланса

Не са известни на Дружеството значими събития, настъпили след изготвяне на баланса.

9. Поети ангажменти

Дружеството няма поети ангажменти за следващи отчетни периоди, свързани с капиталови и оперативни разходи.

10. Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, като няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Дружеството изпитва сериозни финансови затруднения.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по индивидуална основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
БИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.03.2019 г.

(в млн. лева)

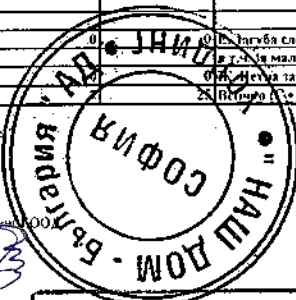
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	я	6	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажба на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	5	13	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	2	9	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	0	2	Общо за група I:	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	0	1	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
промени	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	7	25	1. Приходи от дивиденди	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за дивиденди	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	2-1200	0	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	7	25	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0		В. Загуба от дейността	2-1810	7	25
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	7	25	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0		Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	7	25
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (инкомини) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	7	25
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	7	25
Всичко (Г + V + Е):	2-1500			Всичко (Г + Е):	2-1900	7	25

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурално

Дата на съставяне 15.4.2019 г.

Съставител Девя Корнелия КОО

Представяващ:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.03.2019 г.

(в лев. лев.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	г	д
A. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		0
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-3	-9
5. Платени/възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени дивиденди	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	5	7
Четен паричен поток от оперативна дейност (A):	3-2200	2	-2
B. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени дивиденди по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Четен поток от инвестиционна дейност (B):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратен придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407	6	0
Четен паричен поток от финансова дейност (B):	3-2400	6	-2
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+V):	3-2500	8	-2
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	0	2
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	8	0
надлъжност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележки:

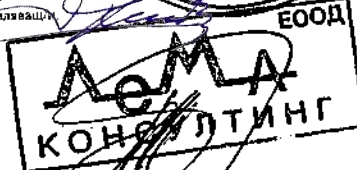
В съответствие с "Парични средства и паричен поток" се изчислява съответствието на паричните

Дата на съставяне: 04.04.2019

Съставител:

Димитър Димитров

Представяващ:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(по индивидуална отчетка)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.03.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Питурини печалби/загуби		Резерв за преливи	Общо собствени капитал	Мажинство участие
			пресметнати от сумата (пресметнати резерви)	резерв от последователни оценки	исключителни резерви			печалба	загуба				
					общин	счетоводни запаси	други						
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 482	3 185	0	548	0	27	0	-306	0	8 936	36	
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0		
Фундаментални промени	4-15-2										0		
Коригиране салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 482	3 185	0	548	0	27	0	-306	0	8 936	36	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-7		-7		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07										0		
други	4-07-1										0		
2. Покриване на загуби	4-08										0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0		
намаления	4-11										0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0		
намаления	4-14										0		
5. Ефект от откорисни записи	4-16-1										0		
6. Други промени	4-16								11		11		
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 482	3 185	0	548	0	27	0	-302	0	8 940	36	
7. Промяна от провади на годишни финансови отчети на провадирите в чужбина	4-18										0		
8. Промяна от провадирите на финансови отчети при сертифициране	4-19										0		
Собствени капитал към края на отчетния период	4-20	5 482	3 185				27	0	-302	0	8 940	36	

Забележка: На реда "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдо, което е в края на предходния отчетен период.

Дата на съставяне: 15.4.2019 г.

Съставител: Дана Канелкова БООД

Представител:



СЧЕТКА КУПЕЦКОГО АКТИВНО

на ПАОП ДИРЕКЦИОНАЛНА КОДИФИКАЦИЯ
КУПЕЦКОГО АКТИВНО
код 31.03.2019 г.

(в тысячах)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Средняя стоимость на период				Прогноз		Прогнозная стоимость (4+5+6)	Анализ				Прогноз		Прогнозная стоимость на период (11+12+13)	Прогнозная стоимость на период (7-14)
		в начале периода	на начало периода	на конец периода	в конце периода (1+2+3)	увеличе- ние	уменьше- ние		в начале периода	на начало периода	на конец периода	в конце периода (8+9+10)	увеличе- ние	уменьше- ние		
I. Общие активы, сбалансированные и сбалансированные		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земля (земли)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Строения и сооружения	5-1002	6			6			6	6	6		6			6	6
3. Машин и оборудования	5-1003	18			18			18	18	18		18			18	18
4. Снабжение	5-1004	132			132			132	132	132		132			132	132
5. Транспортные средства	5-1005	20			20			20	20	20		20			20	20
6. Средства связи	5-1007.1															
7. Роль на предприятии и информация на предприятии (сбалансированная)	5-1007.2				0			0				0			0	0
8. Прочие	5-1007	73			73			73	66	66		66			66	73
Общая сумма I:	5-1008	255	0	0	255	0	0	255	267	0	0	267	0	0	267	255
II. Имущественные активы	5-1009				0			0				0			0	0
III. Финансовые активы	5-1010				0			0				0			0	0
IV. Нематериальные активы	5-1011				0			0				0			0	0
1. Права на объекты интеллектуальной собственности	5-1012	11			11			11	11	11		11			11	11
2. Программное обеспечение	5-1013	54			54			54	54	54		54			54	54
3. Права на объекты интеллектуальной собственности (прочие)	5-1014				0			0				0			0	0
4. Прочие	5-1015	23			23			23	23	23		23			23	23
Общая сумма IV:	5-1016	88	0	0	88	0	0	88	88	88	0	88	0	0	88	88
V. Финансовые активы (без учета активов, сбалансированных)	5-1017				0			0				0			0	0
1. Имущественные активы	5-1018	3098	0	0	3098	0	0	3098	0	0	0	0	0	0	0	3098
2. Финансовые активы	5-1019	3542			3542			3542				0			0	3542
3. Финансовые активы	5-1020	108			108			108				0			0	108
4. Финансовые активы	5-1021	40			40			40				0			0	40
2. Финансовые активы (без учета активов, сбалансированных)	5-1022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Финансовые активы	5-1023.1				0			0				0			0	0
4. Финансовые активы	5-1023.2				0			0				0			0	0
5. Финансовые активы	5-1023.3				0			0				0			0	0
6. Финансовые активы	5-1023.4				0			0				0			0	0
7. Финансовые активы	5-1023.5				0			0				0			0	0
8. Прочие	5-1023				0			0				0			0	0
3.1. Финансовые активы	5-1024	3690	0	0	3690	0	0	3690	0	0	0	0	0	0	0	3690
Общая сумма V:	5-1025	4013	0	0	4013	0	0	4013	330	0	0	330	0	0	330	3690

Данные за период, который охватывает период, указанный в таблице, являются данными за период, указанный в таблице, за период, указанный в таблице.



СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВЪЗПЪНТЕ

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697

към 31.03.2019 г.

А. ВЪЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	5 788	0	5 788
- предоставени заеми	6-2022	5 788		5 788
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	5 788	0	5 788
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	119	119	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	18	18	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	12	12	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	400	400	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	400	400	0
Всичко за IV:	6-2060	549	549	0
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	6 337	549	5 788

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ
(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на вписуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	г	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2144			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни плащания					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	254	254	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	254	254	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения	6-2148	586	586	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	265	265	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	138	138	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	127	127	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	100	100	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	2	2	0	
- други данъци	6-2156	25	25	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	56	56	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	189	189	0	
Всичко за III:	6-2170	1029	1029	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1029	1029	0	0

В. ПРОВИЗИИ
(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	г	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240		0	0	0

Забележка: Иземките и задълженията от и към дъщерни се посочват в отделна справка за всеки списък.

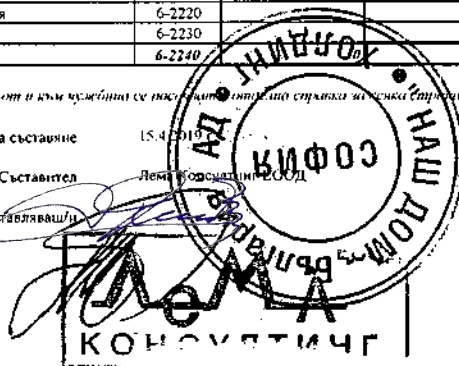
Дата на съставяне

15.4.2019

Съставител

Леми Корсацини ЕООД

Представяващ/и



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121603697
към 31.03.2019 г.

(в дн.л.дена)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	проценка		проценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	3 352 545			3 542			3 542
2. Облигации, в т.ч.	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039				147			147
Обща сума I:	7-3040	3 352 545	0	0	3 689	0	0	3 689
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3009-1							0
7. Други	7-3010	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които прилагат одностранни ценни книжа, издател на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.04.2019 г.

Съставител:

Лена Константинова ЕООД

Представяващ:

НАШ ДОМ
БЪЛГАРИЯ АД
ЕООД
КОНСУЛТИНГ

НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ

Към чл.33, ал. 1. т.4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.03.2019 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - през отчетния период няма настъпили промени
2. Промяна в състава на управителните и контролите органи на Дружеството и причини за промяната: промени в начина на представляване: назначаване иди освобождаване па прокурист - преч отчетния период няма настъпили промени
3. Изменения и/или допълнения в Устава на Дружеството – през отчетният период не се е състояла промяна в декларираният Устав на Дружеството със седалище в гр. Ловеч, ул. Александър Кусев №20.
4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването: структурни промени в Дружеството - няма такова
5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани е производството през отчетния период - няма откриване на производство по ликвидация.
6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството - през отчетния период няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.
7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114. ал. 1. т. 1 от ЗППЦК - през отчетния период няма извършване дейности по придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи
8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - през отчетния период няма взети решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната през отчетния период – няма настъпила промяна през отчетния период.
10. Обявяване па печалбата на дружеството - през отчетния период формираният финансов резултат е загуба в размер на 7 хил. лв..

11. Съществени загуби и причини за тях - през отчетния период финансовия резултат на дружеството е загуба в размер на 7 хил. лв. Тя е формирана от специфичната дейност на холдинговото дружество /производство и преработка на плодове и зеленчуци/. През отчетния период и във връзка с настъпилата тежка икономическа криза Дружеството реализира основно разходи, свързани с производството и предприемането на защитни анти-кризисни мерки. Значително се наложи да бъдат ограничени разходите за закупуване и преработка на суровина. Това се наложи и поради обстоятелството, че през отчетния период контрагенти на Дружеството отказаха реализацията на предварително подписаните договори. Свиването на пазара и намалената платежоспособност на крайните потребители също оказаха влияние върху финансовия резултат на дружеството.

12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, в следствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството през отчетния период няма настъпили обстоятелства от извънреден характер, в следствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

13. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад-през отчетния период дружеството не е получавало и не е публикувало модифициран одиторски доклад.

14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане - дружеството не изплаща дивиденди.

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението през отчетния период няма възникнали задължения от съществено значение за дружеството или за негово дъщерно дружество. Всички задължения на дружеството са отразени в съответния финансов отчет.

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж - през отчетния период няма възникнали съществени вземания.

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - за отчетния период за дружеството няма възникнали ликвидни проблеми.

18. Увеличение или намаление на акционерния капитал - през отчетния период няма настъпили промени на акционерния капитал. Структурата на

капитала на дружеството е отразена в Раздел „Обща информация“ към финансовия отчет на дружеството към 31.03.2019 г.

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството - през отчетния период не са водени преговори за придобиване на дружеството.

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството - през отчетния период няма сключени договори от съществено значение, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

21. Становище на управителния орган във връзка с проведено търговско предложение - през отчетния период няма проведено търговско предложение.

22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - през отчетния период няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти.

23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - през отчетния период няма въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

24. Големи поръчки /възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години/ - през отчетния период няма големи поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствени мощности - през отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - през отчетния период няма преустановяване на продажбите на продукция на дружеството, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

27. Покупка на патент - през отчетния период няма извършени покупки на патенти.

28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност /лиценз/ - през отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

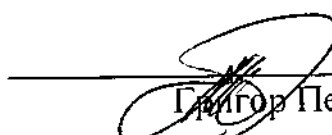
29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - през отчетния период няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело.

30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество - през отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - през отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - през отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа. - през отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.


Григор Петков Кръстев
Директор за връзки с инвеститорите

“НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ” АД - ХОЛДИНГ

Към Наредба № 2, чл.33, ал.1. т.6
от 17.09.2003г. и чл. 100н, ал.7 от
ЗПГЦК

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

КЪМ ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ

31.03.2019 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента - През отчетния период няма промени в счетоводната политика на Дружеството.
2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента - През отчетния период няма настъпили промени в икономическата група на емитента.
3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апоргни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност - През периода не са извършвани организационни промени в дружеството.
4. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати - през отчетния период финансовия резултат, отразен във финансовия отчет на дружеството е загуба. Дружеството реализира основно разходи, свързани с производството и предприемането на защитни айти-кризисни мерки. Въпреки че продължава неблагоприятната пазарна конюнктура и враждебната административно-правна среда, дружеството успя а осигури средства за закупуване на суровина и нейната преработка и в

момента за първи път от много години разполага с макар и минимални количества собствена продукция, предназначена за износ.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период-

Андрей Иванов Тенев - притежава 5 005 359 броя акции, представляващи -91,31 % от капитала на дружеството;

Няма настъпили промени в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

6. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на

управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен

състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:

Андрей Иванов Тенев - притежава 5 005 359 броя акции, представляващи -91.31 % от капитала на дружеството:

„ИКО па БГ“ НООД - притежава 3 303 броя акции, представляващи - 0.06 % от капитала на дружеството;

Няма настъпили промени в притежаваните от лицата гласове през отчетния период.

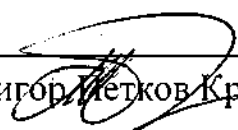
Емитентът не е предоставил на членовете на съвета на директорите опции върху ценни книжа.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал – “Наш Дом - България” АД - Холдинг няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в посочения по тази точка размер.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на

гаранции от всякакъв вид. в това число на свързани лица. с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати - през отчетния период няма сключени от дружеството или неговите дъщерни дружества договори за заем и/или предоставяне на гаранции.

Данни за Директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция - Директор за връзки с инвеститорите – Григор Петков Кръстев: моб. 0879574040, адрес за кореспонденция: гр. София. бул. "Патриарх Евтимий" № 36 Б, ап. 8


Григор Петков Кръстев
Директор за връзка с инвеститорите

„Наш Дом - България" АД - Холдинг

НЕКОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА

ДЕЙНОСТТА на

„Наш Дом - България" АД - Холдинг

за периода Януари – Март 2019 год.

ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Седалище и адрес на управление:

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр. Ловеч, ул. „Александър Кусев“ № 20.

Адрес за кореспонденция: гр. Ловеч, ул. "Александър Кусев" № 20.

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е:

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност -незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
- да придобива лицензи, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;
- да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване.

Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл.

110, ал. 1, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривileгировани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ издава само безналични, непривileгировани поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.

Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие.

Акционерният капитал на дружеството, разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие е представено в следващата таблица:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
„ИКО на БГ“ ЕООД	0,01 %	2 724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

Акционерният капитал на дружеството е подробно изложен на стр. 3 и стр. 22-23 от неконсолидирания финансов отчет към 31.03.2019 г.

Органи на управление:

От учредяването на дружеството до 31.03.2019 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

С решение на Общо събрание на акционерите бяха извървени промени в състава на Съвета на директорите, вписани в търговския регистър към „Агенцията по вписванията“ от 01.12.2015 г.

Новият състав на съвета на директорите е:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800
- ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** „МЕЛТА - 90“ АД, с ЕИК110015172, чрез Андрей Иванов Тенев с ЕГН 5711096506.
- ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:** „Ико на БГ“ЕООД, с ЕИК 200112695, чрез Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800

Капиталови участия:

Дружествата, в които „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в Общото събрание или може да упражнява контрол върху тях, са:

1. „Мелта-90“ АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 99.28 %;
2. „Мелта“ АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 98.61 %;
3. „НДБ-Комерс“ ЕООД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100.00 %;
4. „Дом Нет“ АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 49.80 %;
5. Норбер Текстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт - Експорт - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 44.00 %;
6. Агрохолд НД ООД, гр. Плевен - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 60.00%.

I. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ

1. Описание на основната сфера на дейността на емитента

В съответствие с определения предмет на дейност на „НАШ ДОМ -БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ управлява дъщерните дружества с цел оптимизиране на инвестиционния портфейл, извършва чрез лицензиран борсов посредник сделки с ценни книжа: покупко-продажба на акции.

Основната сфера на дейност на дъщерните дружества на Холдинга съответства на основния им предмет на дейността, а именно:

„МЕЛТА - 90“ АД е предприятие от консервната промишленост. Основната сфера на дейност е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, ДЗ плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови консерви.

„МЕЛТА“ АД е предприятие от консервната промишленост, чиято основна дейност е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

„НДБ - КОМЕРС“ ЕООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

„АГРОХОЛД - НД" ООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар с всякакви видове хранителни и промишлени стоки, земеделска и стопанска дейност.

Описание на основните пазари, пазарния дял на дъщерните дружества.

„МЕЛТА - 90" АД и „МЕЛТА" АД са предприятия, които реализират продукцията си на вътрешния и европейския пазар. Поради предстояща реконструкция и модернизация на „МЕЛТА" АД - гр. Казанлък и извършените ремонтно-възстановителни дейности на амонячната инсталация в „МЕЛТА - 90" АД - гр. Ловеч, пазарният дял е относително малък.

Реализацията на дружествата от икономическата група се осъществява основно чрез клиентите - „Воче роял" ООД, „Фрутиком" ООД, ЕТ „Пластика-85", „Бул-по" ЕООД. Изключително слабото присъствие на нашата продукция в останалите търговски вериги се дължи на липсата на изградена дистрибуция.

Основни клиенти за хладилно съхранение през отчетния период бяха- „Авис" ЕООД Ловеч, „Хринад" ЕООД Севлиево, „Памела комерс" ЕООД - Ловеч, „Литекс комерс" АД, „Ленокс фрозън фрут" ООД, „Планта фрут" ООД и др.

1. Основни конкуренти, предимства и недостатъци на дъщерните дружества.

Основни конкуренти на дружествата от икономическата група са всички предприятия от консервната промишленост в страната, произвеждащи сходна продукция, а така също и вносителите на такава продукция. На вътрешния пазар по-крупните фирми са „Дерони" АД, „Олинеза" АД, „Република - Консерв" АД, и „Филикон" АД, както и хладилниците в гр. Летница, „Еко-плад" В.Търново, „Юго плод" Хасково, „Сторко" - Плевен и др. Може да се каже, че всички тези предприятия имат аналогични производствени мощности и като капацитет и като технически възможности.

Предимство в конкурентната борба са качеството на продукцията и сръчността на доставките.

Продуктовата структура на дружеството е насочена към традиционни за предприятията изделия - зеленчукови консерви, преработка и съхранение на биологично чисти плодове и зеленчуци, консерви, компоти, конфитюри, дълбоко замразени плодове и зеленчуци.

Сезонният характер на производството в консервните предприятия, оказва сериозно влияние върху ликвидността и косвено върху финансовия резултат.

2. Рискови фактори

Рискови фактори, свързани със спецификата на дейността на дружеството.

Риск свързан с ликвидност. „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ има дългосрочни задължения, но краткотрайните активи са достатъчни да покриват краткосрочните пасиви и няма риск от загуба на ликвидност.

Риск свързан с необичайни конкурентни условия. При реализация на износ срещаме много силна ценова конкуренция, което ни принуждава да бъдат намалявани цените на нашите изделия и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране производството на изделия, на които, цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

Финансов риск. Този риск е свързан с недостатъчни финансови средства за нормалното протичане на производствената дейност и с нарастване на относителния дял на непроизводствените разходи. Дружеството разчита на кредити от финансови институции за покриване на краткосрочните си задължения. При отказ за финансиране под формата на кредити дружеството има възможността да продава активи на дъщерните си предприятия.

Екологични рискове. Нестабилността на нормативната база в процеса на хармонизирането и с Европейската и въвеждането на нови екологични стандарти създава сериозни затруднения на „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ, чиято политика е спазването на най-високите екологични изисквания. „МЕЛТА - 90“ АД е сертифицирано за производство и преработка на биопродукция и е с въведена система за управление на този риск.

Ръководството на Холдинга ще се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум. Особено внимание ще се отдели на подобряване на финансово - икономическото състояние на предприятията, откриване на нови пазари, осигуряването на инвестиции за технологичното обявяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

Специфични рискове свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.

Политически риск. Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като нестабилна за развитие на бизнеса.

Инфлационен риск. Евентуалното повишаване на инфлацията ще намали реалните доходи и ще се отрази на вътрешното потребление. Това ще стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Специфичните за отрасъла рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

Общи рискове. Това са рискове, свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства, срещу които дружеството не е застраховано.

3. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет:

Няма настъпили важни събития.

4. Вероятното бъдещо развитие на дружеството:

Не се очакват резки промени. Дружеството не развива собствена производствена и търговска дейност, не произвежда и не предлага на пазара собствени стоки или услуги. Дейността на дружеството се състои в управление на придобитото акционерно участие, участие в управлението на дъщерните и асоциираните дружества и разпределяне на финансите между тях.

5. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност:

От самото си създаване дружеството няма и не развива развойна дейност.

6. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:

През 2019 год. дружеството не е придобивало/прехвърляло собствени акции..

7. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват:

Дружеството не притежава собствени акции.

ПОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

Обем, продуктова структура и динамика на продажбите

През периода 01.01 - 31.03.2019 г. „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ на неконсолидирана основа не е реализирал приходи от продажби.

Обем, структура и динамика на активите и собствения

капитал Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на „НАШ ДОМ -БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 31.03.2019 и 2018 години са следните:

Показатели	Обем - х.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019
Сума на актива	10023	10026	100.00	100.00	100.00	100.00
1. Дълготрайни активи	9485	9485	94.62	94.62	100.00	100.00
1.1 Дълготрайни материални активи	7	7	0.07	0.07	100.00	100.00
1.2 Дълготрайни нематериални активи	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Активи с отсрочени данъци						
1.4 Дълготрайни финансови активи	3690	3690	38.90	38.90	100.00	100.00
1.5 Търговски и други вземания	5788	5788	61.02	61.02	100.00	100.00
1.6 Разходи за бъдещи периоди						
2. Краткотрайни активи	538	551	5.38	5.38	100.00	100.00
2.1 Материални запаси	0	0	0	0	0.00	0.00
2.2 Вземания	538	549	99.63	99.63	100.00	100.00
2.3 Финансови активи	0	0				
2.4 Парични средства	0	2	0.37	0.37	100.00	100.00
2.5 Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0		

Обемът на активите на "Наш Дом - България" АД Холдинг на неконсолидирана основа към 31.03.2019 г. е в размер на 10 036 хил. лв. Активът се увеличил с 0,0001% в сравнение с 31.12.2018 г.

Имуществената структура към 31.03.2019 г., изчислена от актива на баланса е 94,62% към 5,38% в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи. Краткотрайните активи не са се променили спрямо 31.12.2018г.

Обемът на дълготрайните активи към 31.03.2019 г. е в размер на 9485 хил. лв.

Обемът на краткотрайните активи към 31.03.2019 г. е 549 хил.лв. Краткотрайните активи са се увеличили с 0,0001 % в сравнение с 31.12.2018г.

Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал и дългосрочните пасиви на „ НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 31.03.2019 и 2018 години са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019
А. Собствен капитал	8936	8940	100.00	100.00	100.00	99.36
1.1 Основен капитал	5482	5482	61.189	61.18	100.00	100.00
1.2 Резерви	3760	3760	41.69	41.96	100.00	100.00
1.3 Финансов резултат	-306	-302	-3.14	-3.14	100.00	126.01

Обемът на собствения капитал към 31.03.2019 г. е $8940/9019=0.9912*100=99.12$ или 0,64% по-малко в сравнение с 31.12.2018 г. Това е в резултат на отчетената загуба за периода.

Текущият финансов резултат е загуба в размер на 7 хил. лв. За миналата година Дружеството е реализирало загуба в размер на 25 хил. лв.

Вземания и задължения

Текущите търговски и други вземания към 31.03.2019 г. са в размер на 549 хил. лв., а текущите задължения – 1 029 хил. лв. Размерът на задълженията е по-висок от размера на вземанията. За подsigуряване на оборотни средства дружеството има намерения да продава ДМА. При задълбочаване на финансовата криза и ненамиране на пазар за ДМА дружеството ще изпита огромни затруднения за покриване на текущите си задължения.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ, включително сравнителен анализ на приходите, разходите, финансовите резултати

Сравнителен анализ на приходите, разходите и финансовия резултат.

Обемът на приходите, разходите и финансовия резултат за периода 01.01 - 31.03.2019 и 2018 години и тяхната динамика са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Динамика - %	
	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019
1. Общо приходи от дейността	0	0	100.00	0.00
2. Общо разходи за дейността	25	7	100.00	8.62
3. Доход от дейността	-25	-7	100.00	8.62
4. Общо приходи	0	0	100.00	0
5. Общо разходи	25	7	100.00	8.62
6. Счетоводна печалба/загуба	-25	-7	100.00	8.62
7. Печалба/загуба след облагане	-25	-7	100.00	8.62
8. Нетна печалба/загуба	-25	-7	100.00	8.62

Обемът на приходи от дейността за периода 01.01 - 31.03.2019 г. е 0 лв.

Обемът на разходите за дейността за периода 01.01 - 31.03.2019 г. е 7 хил. лв. и се е изменил в сравнение с предходния период – намаление 18 хил. лв.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Основните показатели за финансово-счетоводен анализ към 31.03.2019 и 2018 години са следните:

Показатели	31.03.2019	31.12.2018
Ликвидност		
1. Обща ликвидност	0.5443	0.5443
2. Бърза ликвидност	0.5443	0.5443
3. Незабавна ликвидност	0.0020	0.0020
Рентабилност		
1. Рентабилност на продажбите	-	-
2. Рентабилност на СК	-0.0059	-0.0059
3. Рентабилност на пасивите	-0.0534	-0.0534
4. Капитал. на активите	-0.00528	-0.00528
Финансова автономност		
1. Финансова автономност	9.038	9.038
2. Задлъжнялост	0.1106	0.1106

Изпълнителен директор:

„Наш Дом – България“ АД Холдинг



ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100н, ал (4), т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните:

1. Андрей Иванов Тенев - Изпълнителен директор на „Наш Дом - България“ АД -
Холдинг, гр. София

и

2. Григор Петков Кръстев - Отговорен счетоводител на „Наш Дом -България“ АД -
Холдинг, гр. София

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Финансовите отчети на дружеството за 1-во тримесечие на 2019 година, са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата/загубата на „Наш Дом - България“ АД - Холдинг;
2. Финансовите отчети на дружеството за 1-во тримесечие на 2019 година, съдържат достоверен преглед на развитието и дейността на „Наш Дом - България“ АД - Холдинг, както и състоянието на Дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности пред които е изправено.

15.04.2019 г.

ДЕКЛАРАТОРИ:

София

/Изпълнителен директор/



/Отговорен счетоводител/

