

„Наш Дом - България“ АД - Холдинг

НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2020 г.

Финансовият отчет от страница 1 до страница 31 е одобрен и подписан от името на
„Наш Дом - България“ АД Холдинг от:

Изпълнителен
Директор



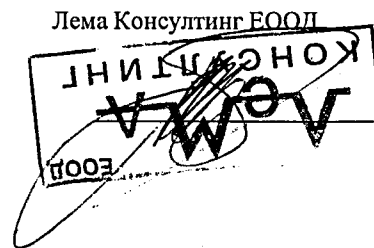
Директор за връзка
с инвеститорите

Борислава Ванева

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Borislava Vaneva".

София, 15.01.2021 г.

Съставител



I. Обща информация

Общи положения:

"Наш Дом-Българияг" АД Холдинг е публично дружество по смисъла на чл.110, а публичното предлагане на ценни книжа.

Съвет на Директорите:

Към 30.06.2020 г. в Съвета на директорите участват:

1	Андрей Иванов Тенев	Председател на Съвета на директорите
2	„МЕЛТА-90" АД	Член на Съвета на директорите
3	„Ико на БГ" ЕООД, чрез Андрей Иванов Тенев	Член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор към 31.12.2020 г.:

Андрей Иванов Тенев

Съставител:

Лема Консултинг ЕООД

Директор връзка с инвеститорите:

Григор Петков Кръстев

Държава на регистрация на предприятието:

България

Седалище и адрес на кореспонденция:

Седалището на Дружеството е гр. Ловеч, ул. Александър Кусев № 20, а адресът на София, бул. Патриарх Евтимий 36Б, ет. 2, ап. 8.

Обслужващи банки:

ОББ АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Дата на одобрение за публикуване: 15.01.2021 г.

Структура на капитала:

"Наш Дом-България" АД - Холдинг е акционерно дружество, регистрирано в Софийски фирмено дело № 13530 от 1996 година и вписано в Търговския регистър към „Агенция“ 26.02.2008 год.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална (хил.лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
„ИКО на БГ“ ЕООД	0,01%	2 724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложения счетоводни п

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводство в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година е фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени в отчетите е в хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Дружест
периоди започващи на и след 1 януари 2005 г:

- МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
- МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
- МСФО 3(променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
- МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните оценки и грешки
- МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
- МСС 34 Междинно счетоводно отчитане
- МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезценка на активи
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 38 (променен през 2004 г.) Нематериални активи
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекучи активи, държани за продажба и преустано

- МСС 11 Договори за строителство
- МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
- МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионните планове
- МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
- МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
- МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и пред
- МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Признаване и оценк

- МСФО 11 *Съвместни споразумения*
- МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*
- МСС 39 *Финансови инструменти: Признаване и оценяване(Изменен) – Новир продължаване на отчитането на хеджиране*
- МСС 36 *Обезценка на активи (Изменен) – Оповестяване на възстановима стойност на активи*
- КРМСФО 21 *Налози*
- МСФО 3 *Бизнес комбинации - отчитане*
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*
- МСС 40 *Отчитане на инвестиционни имоти*

МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*

С въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 беше преименуван на МСФО 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*. Стандартът описва приложимостта на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия в доприноса на асоциираните предприятия.

МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне(Изменение) – Нетно представяне на активи и финансови пасиви*

Изменението уточнява значението на „понастоящем има законово упражняване на контрол“ както и прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне по отношение на сродни активи и пасиви.

МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети; МСС 27 *Индивидуални финансови отчети** **(Преработен)**

МСФО 10 заменя частта от МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети* с насоки за изготвянето и представянето на консолидирани финансови отчети. Той е разработен в ПКР-12 *Консолидация - предприятия със специално предназначение* и представя единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително сродни предприятия с специално предназначение. За разлика от МСС 27, МСФО 10 изисква ръководството да упражни контрол при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно, е приложим за консолидирани от компанията-майка.

МСФО 11 *Съвместни споразумения*

МСФО 11 заменя МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и ПКР-13 *Съвместни предприятия – непарични вноски от участниците*. МСФО 11 променя отчитането на съвместни споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, във всички случаи дейност и съвместно предприятие. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща на съвместни предприятия (така както са дефинирани в МСФО 11) да бъдат отчитани по метода на консолидация. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на съвместно предприятие.

бъде изпълнено условието или действието, пораждащо плащането на налога съгласно законодателството. Така например, ако задължението за плащане на налог се поражда над определен стойностен праг, то Разяснението уточнява, че докато не бъде достигнат прагът следва да бъде признато задължение за налог. Изискванията се прилагат ретроспективно. Възприемането на Разяснението е оповестен в Бележка 3, в частта „такса 20% за електрическа енергия от възобновяеми източници“.

МСФО 3 Бизнес комбинации - отчитане

Това подобрение пояснява, че МСФО 3 изключва от обхвата си отчитането на съвместно споразумение във финансовите отчети на самото съвместно споразумение.

МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност

Това подобрение пояснява, че обхвата на изключението в параграф 52 от МСФО 13 Финансови инструменти: Признание и оценяване на финансови инструменти, които се включват в обхвата на МСС 9 Финансови инструменти: Признание и оценяване на финансови инструменти, независимо от това дали те отговарят на определението за финансови инструменти, активи или финансови пасиви, както са определени в МСС 32 Финансови инструменти: Разграничаване на финансови активи и пасиви.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменение): **разяснение на допустимите методи на амортизация**

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономически резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономически резултат от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизацията за машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Тези практики още не са приети от ЕС.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение) - Вноски от наетите лица

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от продължителността на работата. Например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работното време, очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013 г. Това е по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти: Признание и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9 Финансови инструменти: Признание и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9 Финансови инструменти: Признание и оценяване, обезценка и отчетност. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовите резултатите от дейността.

МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): **Счетоводно отчитане на участие в съвместна дейност**

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. То уточнява указанията за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява съвместно споразумение, в смисъла на МСФО. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 14 *Разсрочвания по регулаторни дейности*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари. Междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия извън дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Такива дейности биха могли да бъдат газ, електричество, вода. МСФО 14 изисква ефектите от регулирани цени да бъдат предоставя освобождаване при първоначално прилагане на МСФО. Стандартът все още не е приложен.

МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари. Въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори (с изключение), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага при признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение, инфо задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. Стандартът все още не е приложен.

МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (Изменение)*

Изменението влиза в сила от 1 януари 2016 г. То позволява използването на капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката, които са негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.

3. Приложени съществени счетоводни политики

Дружеството е приело да отчита ИМС в съответствие с МСС 16 по цена на при натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка. Ръкобалансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за обслужване на ИМС се отчитат като текущи за периода. Балансовата стойност на съоръжение и оборудване се отписва :

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването и освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на ИМС се включва в отчета за периода. Активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като с разликата между постъпления с балансовата стойност и разликата се признава в отчета за доходите за периода.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очакван полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва когато те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е :

Група	Години
Трайни насаждения	25
Сгради	25
Машини и съоръжения	3 - 5
Компютри и периферни устройства	2 - 5
Транспортни средства и други активи	6 - 7
Стопански инвентар	6 - 7

Обезценка на нетекущи материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив е обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от възстановимата стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до възстановимата стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност минус разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпки и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпки. Стойността е по-голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовата отчетност се дават индикации за обезценка.

3. 3 Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3. 4 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които са получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модифицирана стойност на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват по модифицирана стойност на изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се изваждат от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционните имоти се признават като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на имота. Те се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя с включва:

- покупната цена, а вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупки и отстъпки и рабати се приспадат;
- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване при придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерват по справедлива стойност, освен ако :
 - разменната дейност няма търговска същност;
 - справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде определена надеждно.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалявайки амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериален актив се разглежда, като полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни приходи от предприятието. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от предприятието. Амортизацията се прекратява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО
- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху собственост	7
Други	5

3. 6 Финансови активи нетекущи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с придобиването. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност - по м

капитал.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност по собствения капитал.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и не са определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, и които са класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието първоначално признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба и които са признаване;

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща спре на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката. Кредитите и вз

Разходи за бъдещи периоди - разходи извършени през отчетния период, но касаещи бъдещи периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват за доставчици и клиенти и доставчици.

3. 7 Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при оказване на услуги; /материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е продажната цена, при нормално протичане на дейността, минус разходите за довършване и продажба.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи за придобиване, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до съответното местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносни данъци, невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се припишат на придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работни разходи и други компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни общи разходи.

Преките разходи са:

разходи за суровини, разходи за спомагателни материали, разходи за амбалаж.

Променливите разходи са: разходи за ишлеме и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се определя на базата на количеството произведена готова продукция.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на базата на капацитет на производствените мощности.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само допълнително направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им състояние.

осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъдат групирани сходни или свързани позиции. Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка. Стоковете и запасите, които се очаква да бъдат реализирани, се оценяват по нетната реализуема стойност, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. В края на периода се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до намаляване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се намалява до разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси, се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубата. Възстановяването на стойността на обезценката на материалните запаси в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването

3. 8 Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност или по нетната им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активите държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите по продажба на активите държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив съгласно МСС 36 и МСФО 5.

Финансовият резултат на Дружеството включва:
 Неразпределена печалба / натрупана загуба от предходни периоди.
 Печалба / загуба от периода.

3. 11 Търговски и други задължения и кредити

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно пр

услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
 Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включ

стойност на полученото и разходите по сделката .
 След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран

себестойност.
 Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната
 Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остат

над една година от датата на падежа. Като краткосрочни се класифицират задължения

- без фиксиран падеж ;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на фин

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с напр
 извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизиру
 разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването
 стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като с
 ефективната лихва.

3. 12 Правителствени дарения

Дружеството не е получавало дарения, които съгласно МСС 20 са помощ
 /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни
 международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в зам
 бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности

3. 15 Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизотрази най-добрата текуща оценка.

3. 16 Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие МСФО5.

3. 17 Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

3. 18 Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направленията. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва по съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита в обичайната дейност.

3. 20 Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, в която е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимите данъци за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по стойност, в която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на действащи данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на актива към датата на баланса и балансовата стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовата стойност към датата на баланса за задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на признание, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се извършат данъчни разходи, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи, до степен, в която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяване на данъчния актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка датата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, в която е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволи извършването на данъчни разходи от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко подобно намаление се измерва до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очакват да се прилагат за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди / погаси въз основа на данъчните закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в резултата за периода, освен до степента, до която данъка възниква от операцията и не е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3. 22 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финаса подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Приложението на счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на финансовия отчет. Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава при включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промяна в приходите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на стойността на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 23 Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването на представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да бъдат публикувани. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и в предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е открита грешката;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти на кумулативния ефект от тази грешка.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при първоначален вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на ефективния лихвен процент;
- държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на датата на признаване, чието справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови активи по справедлива стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричен финансов актив са изтекли или когато прехвърля финансов актив и трансакцията отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен, тоест когато договорните задължения са отпаднали, анулирани или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи се отчитат съгласно МСС 39.

3. 25 Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават възнаграждение за сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал“).

Когато стоките или услугите, получени или придобити в сделка за плащане на базиса на отговарят на условията за признаване като активи, те се признават като разходи.

Когато стоките или услугите са получени като престация срещу дялове или акции, транзакцията се оценява по справедливата стойност на получените стоки и услуги, в зависимост от получаването им, когато това е възможно. Ако справедливата стойност не може да се определи, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на капитала, който представлява престацията.

Ако Дружеството трябва да погаси задължението с пари в брой или други активи, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на парични средства в брой. Останалата част се признава на базиса на капитала.

3. 26 Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързани лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

„Наш Дом -България „ АД Холдинг оповестява следните свои дъщерни дружества в своя финансов отчет :

Дружество	31.12.2020	
	размер	стойност (х.лв)
„Мелта 90" АД, гр.София	99.28%	2 144
„Мелта" АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390
„НДБ - Комерс" ЕООД, гр.София	100%	5
Агрохолд НД ООД	60%	3
Общо		3542

„Наш Дом-България" АД Холдинг оповестява следните други свързани лица:

3. 28 Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение. Д твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановят или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо

Приходите по договора включват:

1. първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
2. изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимулации, които е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото и получаване възнаграждение . Оценката на приходите по договора се влияе от множеството фактори които зависят от резултатите от бъдещи събития . Често приблизителните оценки са преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на спорове . Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява в определени периоди .

Разходите по договора включват:

1. Разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите на площадката на изпълнението на договора;
 - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
 - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционна поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
 - искове от трети страни.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят за договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват в разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени. Когато разходите, направени по сключването на договора, не могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени, разходът за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, ако договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат отнесени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

3. 29 Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригират сумите на датата на баланса);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (не коригират сумите на датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

3. 30 Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия

1. Баланс

1. 1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2020 г. имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване на (ИМС)	Други активи вкл. стоп. инвентар	Общо
<i>(х.лв)</i>							
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо към 31.12.2019	-	6	18	132	-	99	255
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30.06.2020	-	6	18	132	-	99	255
<i>Амортизация</i>							
Салдо към 31.12.2019	-	(6)	(18)	(132)	-	(92)	(248)
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30.06.2020	-	(6)	(18)	(132)	-	(92)	(248)
Балансова стойност към 31.12.2019	0	0	0	0	-	7	7
Балансова стойност към 30.06.2020	0	0	0	0	-	7	7

Отчетната им стойност при придобиването е била общо 255 хил.лв. – по сгради – 6 хил.лв, машини и съоръжения – 18 хил.лв, транспортни средства – 132 хил.лв, други активи, вкл. стопански инвентар – 99 хил. лв. Към 31.12.2020 г. салидо балансова стойност 7 хил.лв.

1. 2 Нетекущи нематериални активи

Към 31.12.2020 г нетекущите нематериални активи включват:

(х.лв)

	Права върху собственост	Програмни продукти	Други активи	Общо
--	-------------------------	--------------------	--------------	------

Отчетна стойност

Собственост	Програмни продукти	Други активи	Общо
-------------	--------------------	--------------	------

1. 3 Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия

Участия	31.12.2020		31.12.2019	
	размер	стойност	размер	стойност
„Мелта 90“ АД, гр.София	99.28%	2144	99.28%	2144
„Мелта“ АД, гр.Ловеч	98.61%	1390	98.61%	1390
„Агрохолд“ ООД,	60.00%	3	60.00%	3
„НДБ Комерс“ ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Общо		3542		3542

Инвестиции в асоциирани и други предприятия

Участия	31.12.2020		31.12.2019	
	размер	стойност	размер	стойност
„Институт по заваряване“ АД, гр.София	5.35%	15	22.33%	15
„Дом Нет“ АД, гр.София	50.00%	25	50.00%	25
„Норберт Текстер Фуудконсултинг“ Гр, гр.Роцок - Германия	44%	108	44%	108
Общо		148		148

1. 3. 1 Текущи търговски вземания от групата

1. 4 Материални запаси

Вид	31.12.2020	31.12.2019
Материали в т.ч.		
Основни материали		
Спомагателни материали		
Амбалаж		
Други материали		
Стоки		
Продукция		
Незавършено производство		
Други		
Общо	0	0

1. 5 Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2020	31.12.2019
Вземания от свързани предприятия в т.ч.		
Вземания по продажби		
Лихви		
Вземания по заеми		
Текущи вземания в т.ч.	542	537
Вземания по продажби	119	119
Вземания по предоставени аванси	18	18
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Вземания от социално осигуряване		
Други краткосрочни вземания	405	400
Общо	542	537

и др.					
-------	--	--	--	--	--

Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо	2	2

7 Собствен капитал

1. 7. 1 Основен капитал

Акционер	31.12.2020				31.12.2019		
	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платен и (х.лв)	% Дял	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платен и (х.лв)
Андрей Иванов Тенев	5 005 359	5 005	5 005	91,31	5 005 359	5 005	5 005
Физически лица	472 563	473	473	8,66	472 563	473	473
„Николов БВК“ АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5
„Обединени оранжерии“ ООД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5
„ИКОнаБГ“ ЕООД	2724	3	3	0,01	2724	3	3
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД	50	-	-	-	50	-	-
Общо:	5 481 696	5 482	5 482	100%	5 481 696	5 482	5 482

2 Резерви

	Премийни резерви при	Общи резерви	Резерв от последващи	Други резерви	Общо р
--	----------------------	--------------	----------------------	---------------	--------

Увеличения от:	-	-	-	-
Разпределение на печалба	-	-	-	-
Преоценка на активи				
Други изменения				
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	-	-	-
Преоценка/Продажба на активи				
Резерви към 30.06.2020 г.	3 185	548		27
Преизчислени резерви към 30.06.2020	3 185	548		27

1. 8 Нетекущи търговски и други задължения

Вид	30.09.2020	31.12.2019
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Нетекущи задължения по лизингови договори		
Други дългосрочни задължения в т.ч.	31	31
Задължения по получени търговски заеми	31	31
Пасиви по отсрочени данъци		
Други задължения		
Общо	31	31

Задължения по получени търговски заеми		
Задължения към персонала	138	136
в т.ч. по компенсируеми отпуски		
Задължения към социално осигуряване	56	56
Данъчни задължения за:	127	127
Данък добавена стойност	2	2
Корпоративен данък	100	100
Други данъци	25	25
Други краткосрочни задължения в т.ч.	201	199
Застраховки		
Други краткосрочни задължения	201	199
Общо	1064	1048

1. 8. 3 Данъчни задължения

Вид	31.12.2020	31.12.2019
Данъчни задължения в т.ч.	127	127
Данък добавена стойност	2	2
Корпоративен данък	100	100
Други данъци	25	25
Общо	127	127

2. Отчет за доходите

2. 1 Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	01.01.-30.09.2020	01.01.-31.12.2019
--------------------------------	--------------------------	--------------------------

2.3 Финансови приходи / разходи

Финансови приходи от:	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Лихви		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Общо	0	0

Финансови разходи от:	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Лихви		
Отрицателни курсови разлики		
Други		
Общо	0	0

IV. Други оповестявания

1. Разходи за суровини, материали и консумативи

Вид разход	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Горивни и смазочни материали		
Резервни части		
Ел. енергия		
Топлоенергия		

Ишлеме		
Наеми		
Данъци и такси		
Агромелиоративни мероприятия		
Застраховки		
Други разходи	0	0
Общо	8	15

3. Други разходи

Вид разход	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Разходи за командировки		
Представителни разходи		
Брак		
Отписани вземания		
Отписани трайни насаждения		
Други	0	0
Общо	0	0

4. Разходи за данъци

Вид разход	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Данъци от печалбата		
Изменение за сметка на отсрочени данъци		
Общо		

Разходът за одит за финансовия отчет за 2019 г. е в размер на 2 лв.

5. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството, упражняващ контрол:

Андрей Иванов Тенев

Дъщерни предприятия на „Наш Дом България Холдинг“ АД:

М... 00" АД... С... 1

Вид доход	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	4	10
Краткосрочни доходи на наети лица		
Доходи след напускане на работа	-	-

Сума на неуредени салда със свързани лица:

Задължение към свързани лица	01.01.-31.12.2020	Обезпечения/ни
„Мелта“ АД		
„НДБ Комерс“ ЕООД		
„Мелта 90“ АД		
Общо	0	

Вземания от свързани лица	01.01.-31.12.2020	Обезпечения/ни
„Мелта 90“ АД	240	
„Мелта“ АД	5439	
„Агрохолд НД“ ООД	50	
„НДБ Комерс“ ЕООД	59	
Общо	5788	

Получени заеми от свързани лица	01.01.-31.12.2020	Лихвен пр...
Андрей Иванов Тенев	156	Софибор пункта
Донка Николова Тенева	21	Софибор пункта
Общо	177	

	обръщение	обръщение	бр/месеци	акции / ме
01.01 - 30.06.2020	5 481 696	12	12	45680

Изчисляване на доход от акция:

Салдо за периода	Акции в	Брой месеци в	Среднопретеглен	Среднопретеглен
Нетна печалба :				-58
Среднопретеглен бр.акции/мес				456808
Доход на акция:				- 0,0127

7. Извършени корекции в следствие на фундаментални гр съгласно МСС №8

Дружеството оповестява, че през отчетния период не са осчетоводени фундаментални грешки от предходен период.

8. Събития след датата на баланса

Не са известни на Дружеството значими събития, настъпили след изготвяне на баланса.

9. Поети ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти за следващи отчетни периоди свързани с капиталови и оперативни разходи.

10. Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството счита, че предприятието е действащо остане действащо, като няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Дружеството изпитва сериозни финансови затруднения.