

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
на “ОБРЕДИ” ЕООД за 2018**

**година**

Настоящият годишен доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 и 8 от ЗППЦК и Приложение № 10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

**25.03.2019 г.**  
**гр. Варна**

**Управител:**  
**(Елица Ботева)**

## I. ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Търговско Дружество „Обреди“ ЕООД е регистрирано през месец март 1993 г. на основание решение № 288-3-8 от Протокол №18/16.12.1992 г. на сесия на Общински съвет Варна

**Фирма:** „ОБРЕДИ“ ЕООД

**Седалище:** гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1

**Адрес на управление:** гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ №1

**Предмет на дейност:** Извършване в страната и чужбина на граждански радостни и траурни обреди, семейни тържества и празници; услуги; производство на стоки и обредни атрибути, свързани с обредната дейност и извън нея; поддържане на гробищни паркове; извършване на надгробни подобрения и други дейности.

**Собственост:** Дружеството е 100 % общинска собственост.

**Капитал:** Дружеството е с капитал 1 572 900 лева, разпределен в 15 729 бр. дялове с номинална стойност 100 лева всеки един.

Съдружници:	Участие в капитала:
Община Варна	100.00 %
Общо:	100.00%

**Органи на управление:** Дружеството се управлява и представлява от:  
Елица Пламенова Ботева от 22.05.2015 год.

**Клонове:** Дружеството няма регистрирани клонове.

**Свързани лица:** Община Варна

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от "ОБРЕДИ" ЕООД основна дейност е:

- Извършване на траурна дейност
- Извършване на радостна дейност
- Други дейности.

При осъществяване на дейността си "ОБРЕДИ" ЕООД зависи в голяма степен от демографското състояние на населението в областта.

През последните години за страната като цяло се поддържа високо ниво на смъртност.

**Починали лица 2018 год. спрямо 2017 год.:**

<b>ПОЧИНАЛИ</b>	<b>Общо съставени смъртни актове от "Община Варна"</b>	<b>От тях само за гр.Варна</b>	<b>От тях деца</b>	<b>От тях преписи за починали българи в чужбина</b>	<b>От тях починали чужди граждани</b>	<b>От тях със съдебни решения</b>
<b>2017</b>	5023	3538	47	99	77	5
<b>2018</b>	5473	3790	52	115	93	3
<b>Изменение</b>	<b>450</b>	<b>252</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>-2</b>

Изменението в регистрираните юридически бракове за 2018 год. спрямо 2017 год. е несъществено.

**Регистрирани бракове 2018 год. спрямо 2017 год.:**

<b>СКЛЮЧЕНИ БРАКОВЕ</b>	<b>Сключени бракове в гр.Варна</b>	<b>Сключени бракове на бълг.граждани в чужбина</b>
<b>2017</b>	1307	235
<b>2018</b>	1312	253
<b>Изменение</b>	<b>5</b>	<b>18</b>

**Реализираните приходи по видове дейности за 2018г. спрямо 2017 г. са както следва:**

<b>Приходи</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>Съотношение стойност</b>	<b>Съотношение процент</b>
<b>I. Приходи от стоки</b>	<b>642</b>	<b>502</b>	<b>140</b>	<b>27,89%</b>
<b>1. Приходи от радостна дейност</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>-33,33%</b>
<b>2. Приходи от траурна дейност, в това число</b>	<b>187</b>	<b>174</b>	<b>13</b>	<b>7,51%</b>
- Ковчези	146	132	14	10,61%
- Надгробни кръстове	29	29	0	0,00%
- Дъски оградни	12	13	-1	-7,69%
<b>3. Траурен магазин</b>	<b>453</b>	<b>325</b>	<b>128</b>	<b>39,38%</b>
<b>II. Приходи от услуги</b>	<b>2386</b>	<b>2083</b>	<b>303</b>	<b>14,55%</b>
<b>1. Приходи от радостна дейност, в това число</b>	<b>207</b>	<b>200</b>	<b>7</b>	<b>3,50%</b>
- Сватбени ритуали	120	123	-3	-2,44%
- Фотография	54	66	-12	-18,18%

- Други	33	11	22	200,00%
<b>2. Приходи от траурна дейност, в това число</b>	<b>2179</b>	<b>1883</b>	<b>296</b>	<b>15,77%</b>
- Траурни услуги	1814	1550	264	16,97%
- Техн. услуга по изграждане на паметници	32	39	-7	-17,95%
- Абонаментно почистване	45	36	9	16,22%
- Некролози	51	45	6	15,56%
- Венци	71	63	8	11,11%
- Транспортни услуги	166	150	16	10,00%
<b>III. Други приходи</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>-7</b>	<b>-18,75%</b>
1. Други приходи	6	13	-7	-61,54%
2. Финансиране	19	19	0	-5,26%
<b>IV. Приходи от лихви</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>-4</b>	<b>-44,44%</b>
<b>Общо приходи:</b>	<b>3058</b>	<b>2626</b>	<b>432</b>	<b>16,45%</b>

Основни клиенти на дружеството са физически лица, не са налице клиенти с относителен дял над 10% от всички приходи по Отчета за приходи и разходи.

Приходите на дружеството са увеличени с 16 %. Запазвайки тенденцията от предходните периоди водеща като дейност остава траурната дейност. За 2018 год. пазарният дял на Дружеството е 49.68 %.

Дружеството реализира своите приходи само на вътрешни пазари.

#### Разходи за дейността 2018 год. спрямо 2017 год.:

<b>РАЗХОДИ</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>Съотношение стойност</b>	<b>Съотношение процент</b>
<b>РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И УСЛУГИ – в т.ч. за:</b>	<b>802</b>	<b>793</b>	<b>9</b>	<b>1,13%</b>
<b>РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ – в т.ч. за:</b>	<b>372</b>	<b>358</b>	<b>14</b>	<b>3,91%</b>
- зв. „фотография”	6	6	0	0,00%
- зв. „некролози”	6	10	-4	-30,00%
- зв. „венци”	23	20	3	21,05%
- траурни магазини	11	10	1	10,00%
- траурна дейност	151	160	-9	-5,63%
- радостна дейност	8	6	2	16,67%
- управление	13	8	5	62,50%
- хигиенни	3	2	1	50,00%
- ел. енергия	45	48	-3	-8,33%
- вода	17	17	0	0,00%
- материали за: МПС и стр. техника	40	13	27	207,69%
- горива за: МПС и стр. техника	44	49	-5	-8,16%
- други	5	9	-4	-44,44%
<b>РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ – в т.ч. за:</b>	<b>430</b>	<b>435</b>	<b>-5</b>	<b>-0,69%</b>

- физическа охрана и СОТ	151	144	7	5,56%
- застраховки, абонамент, договори, такси	22	31	-9	-29,03%
- услуги по МПС и стр.техника- ремонт , ГТП, застраховки	22	20	2	5,00%
- поддръжка и почистване гроб.паркове и др.	67	57	10	21,43%
- услуги за траурна дейност	44	30	14	46,67%
- услуги за поддръжка на офис техника и др.	10	4	6	125,00%
- местни данъци и такси	36	71	-35	-47,89%
- реклама	15	19	-4	-21,05%
- телекомуникационни услуги	11	11	0	0,00%
- консултантски услуги	36	38	-2	-5,26%
- други	16	10	6	60,00%
<b>РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА – в т.ч.</b>	<b>1322</b>	<b>1208</b>	<b>114</b>	<b>9,44%</b>
<b>РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ</b>	<b>1087</b>	<b>997</b>	<b>90</b>	<b>8,93%</b>
- разходи за възнаграждения	994	908	86	9,59%
- социални придобивки по КТД	84	78	6	7,69%
- обезщетение за неползван отпуск при напускане	2	5	-3	-80,00%
- обезщетение при пенсиониране	4	2	2	150,00%
- обезщетение по чл.222, ал.1	1	1	0	0,00%
- обезщетение по чл.331, ал.2	2	3	-1	0,00%
<b>РАЗХОДИ ЗА СОЦИАЛНИ ОСИГУРОВКИ – в т.ч.</b>	<b>235</b>	<b>211</b>	<b>24</b>	<b>11,37%</b>
- осигуровки, свързани с пенсии	161	142	19	14,08%
- ФП	82	71	11	15,49%
- УФ	22	19	3	21,05%
- ДПО „ДОВЕРИЕ”	57	52	5	9,62%
- ФОЗ	19	18	1	5,56%
- ФТЗ	4	3	1	66,67%
- Ф „ПКБ”	5	5	0	-20,00%
- ЗО	46	43	3	6,98%
<b>РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ на</b>	<b>186</b>	<b>181</b>	<b>5</b>	<b>2,76%</b>
- сгради	49	47	2	4,26%
- машини, производствено оборудване и апаратура	15	14	1	7,14%
- транспортни средства	11	15	-4	-26,67%
- съоръжения и други	111	105	6	5,71%
<b>ОТЧЕТНА СТ-СТ НА ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ</b>	<b>372</b>	<b>295</b>	<b>77</b>	<b>26,44%</b>
- Радостна дейност	2	2	0	50,00%
- Траурна дейност	183	118	65	55,08%
- Траурен магазин	187	175	12	6,86%
<b>ДРУГИ РАЗХОДИ – в т.ч.</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>13,04%</b>
- р-ди за данъци, такси и др. подобни	10	10	0	0,00%

- други	16	13	3	23,08%
<b>ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	12	12	0	-8,33%
<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	2720	2512	208	8,28%

Най - съществено е увеличението в разходите персонала, отчетната стойност на продадените стоки и разходите за материали.

Разходите за персонала са увеличени в резултат на: направено увеличение на работните заплати на персонала в дружеството, в това число и във връзка с увеличение на минималните осигурителни доходи за различните професии за страната.

Отчетната стойност на продадените стоки и разходите за материали са увеличени във връзка с увеличението на приходите от траурна дейност.

Няма доставчици на дружеството с относителен дял над 10% от всички разходите по Отчета за приходи и разходи.

#### **Инвестиции в дълготрайни активи през 2018 год.**

Спазвайки заложената инвестиционна политика в бизнес програмата за развитие на Дружество то през 2018 год. са направени инвестиции в дълготрайни активи, както следва:

(хил.лв.)

<b>Реализирани инвестиции</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
Подобрения на сгради	-	64
Машини и оборудване	18	10
Съоръжения и други	12	175
Офис обзавеждане	12	4
Транспортни средства	-	3
Разходи за придобиване на ДМА и предоставени аванси	221	72
<b>Общо</b>	<b>263</b>	<b>328</b>

Направени са:

- подобрени на тоалетни в ЦГП;
- изградени са колумбарийни стени и подземни урниви ниши в ЦГП;
- в процес на изграждане е и подземна костница в ЦГП;
- в процес на изграждане са временни постройки в ЦГП за траурни агенти, за архив, за склад на магазин и за администрация;
- поставен е санитарен контейнер в ЗГП;
- закупен е хладилен камион, който ще бъде въведен в експлоатация през 2019 год.
- обновени са част от компютрите и принтерите, които се използват в дейността на Дружеството.

#### **Финансово-икономически показатели на „Обреди“ ЕООД за 2018 г. спрямо 2017 г. са както следва:**

(хил.лв.)

N :	Показатели:	2018	2017	2018/2017	
		годин а	годин а	стойнос т	процен т
1	Финансов резултат	297	104	193	185,6%
2	Нетни приходи от продажби	3028	2585	443	17,1%

3	Общо приходи от оперативна дейност	3053	2617	436	16,7%
4	Общо приходи	3058	2626	432	16,5%
5	Общо разходи за оперативна дейност	2708	2500	208	8,3%
6	Общо разходи	2720	2512	208	8,3%
7	Собствен капитал	4698	4453	245	5,5%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	581	518	63	12,2%
9	Обща сума на активите	5285	4971	314	6,3%
10	Краткотрайни активи	2124	1838	286	15,6%
11	Краткосрочни задължения	308	223	85	38,1%
12	Краткосрочни вземания	4	10	-6	-60,0%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	2	4	-2	-50,0%
14	Парични средства	2009	1701	308	18,1%
15	Материални запаси	109	123	-14	-11,4%
<b>Рентабилност:</b>					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0981	0,0402	0,0579	143,8%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0632	0,0234	0,0399	170,7%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,5112	0,2008	0,3104	154,6%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0562	0,0209	0,0353	168,6%
<b>Ефективност:</b>					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,1243	1,0454	0,0789	7,5%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,1274	1,0468	0,0806	7,7%
<b>Ликвидност:</b>					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	6,8961	8,2422	-1,3460	-16,3%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	6,5422	7,6906	-1,1484	-14,9%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	6,5292	7,6457	-1,1165	-14,6%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	6,5227	7,6278	-1,1051	-14,5%
<b>Финансова автономност:</b>					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	8,0861	8,5965	-0,5105	-5,9%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	9,0964	9,5965	-0,5001	-5,2%

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е „действащо“. През 2018 год. дружеството отново реализира печалба.

До датата на изготвяне на настоящия доклад е получено писмо от Общински съвет Варна, във връзка с влязло в сила Решение на ВАС от 05.11.2018 год. Поискана е информация за определени дейности, които извършва Дружеството с цел прехвърлянето им към общинско предприятие на бюджетна издръжка към Община Варна. Това би довело да значително свиване на обема на дейност на Дружеството през следващите отчетни периоди, но въпреки това ръководството на Дружеството смята, че има потенциал и възможност Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие.

### III. РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

„Обреди“ ЕООД е изложено на определени рискове при осъществяване на дейността, по-съществените от които са:

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите, цените на основните суровини и покупателната способност на потребителите.

Средногодишна инфлация							
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
4,2%	3%	0,9%	-1,4%	-0,1%	-0,8%	2,1%	2,7%

- **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Изпълнение на влязло в сила съдебно решение от 05.11.2018 год. би довело до значително ограничаване на обема на услуги, които предлага Дружеството.

Нелоялна конкуренция и злоупотреба с правата на потребителите на траурно – обредни и радостни услуги ще продължава да оказва неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството.

Ръководство на Дружеството ще се стреми да подобри качеството на предлаганите услуги, като се залага на индивидуален подход към всеки потребител. Във връзка с това активно се работи за подобряване на квалификацията и стимула за работа на служителите на Дружеството.

#### **IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.**

До датата на изготвяне на годишния финансов отчет са получени документи, които касаят приходи и разходи за 2018 год. В резултат на това са отчетени:

- Приходи в размер на 1 хил. лв.
- Разходи в размер на 25 хил. лв.

Освен изложеното в настоящия раздел и в раздел 2 Действащо предприятие, не са настъпили други събития, след датата на изготвяне на настоящия доклад.

#### **V. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

- **Финансовата политика включва следните принципи:**

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

- **Фирмена политика**

Променящия се относителен дял и тежест в процеса на развитие на Дружеството е продиктувано преди всичко от обективните пазарни условия в забързаната динамика на времето, довели до нелоялна и трудна за овладяване конкуренция, както в радостната, така и в тъжната сфера на предоставяните услуги. Основна цел на дружеството е постигане на максимален положителен финансов резултат посредством:

- Осигуряване на максимална събираемост на приходите
- Строг режим на икономии на разходите във всички направления

- Стратегия за развитие на печелившите дейности и стесняване или прекратяване на губещите
- Осигуряване на подходяща среда за развитие в условия на лоялна конкуренция
- Редовно обслужване на задълженията към доставчици, банки, лизинги и други институции
- Разумни инвестиции, довеждащи до обновяване на основния капитал в ДМА и модернизация на предлаганите услуги

#### ***Продуктова политика***

- Високо качество на продуктите и услугите;
- Стриктно спазване на срока на изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;

#### ***Ценова политика***

- Следящи конкуренцията цени;
- Преференциални цени при определени условия;

#### ***Договорна политика***

- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Сключване на договори от съществено значение за дейността на дружеството.

#### ***Кадрова и социална политика***

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Квалификация и преквалификация на персонала;
- Подобряване условията на труд;

#### ***Инвестиционна политика***

- стратегически хоризонт на инвестициите;
- модернизиране и степен на обновяване на материалната базата;
- целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия

## **VI. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ**

През 2018 г. дружеството не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

**VII. Дружеството не попада в групата на предприятията от обществен интерес по реда, по който те са дефинирани в § 1, т. 22 от Допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството. Съгласно § 1д. от Допълнителните разпоредби към Закона за публично предлагане на ценни книжа обаче, независимо че дружеството не е емитент на ценни книжа, то трябва да разкрие и следната допълнителна информация:**

*1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Информация по точка 1 е представена в частта „Характеристика на дейността“ от настоящия доклад.

*2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с*

*отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Информация по точка 2 е представена в частта „Характеристика на дейността“ от настоящия доклад.

*3. Информация за сключени съществени сделки.*

През отчетния период няма сключени съществени сделки по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

*4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Сделките със свързани лица са обичайни, не са налице отклонения от пазарните цени.

Общ размер на счетоводните приходи, реализирани от сделки със свързани лица 8 хил.лв

Отчислени са 50 % от реализираните наеми от отдадени обекти – 16 хил.лв.

Не са начислявани счетоводните разходи, по сделки със свързани лица.

На заседание на Общински съвет от 19.12.2018 год. е взето решение за разпределение на дивидент в полза на Община Варна в размер на 52 хил. лв. - протокол № 36/19.12.2018 г. и решение № 1426-2.

*5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

През отчетния период не са настъпили събития с необичаен характер, имащи отношение върху дейността на дружеството.

*6. Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

През 2018 год. не са сключвани сделки, които да се отчитат извън балансово.

По договори с Община Варна за безвъзмездно право на ползване сключени през предходни периоди Дружеството стопанисва и управлява гробищните паркове на територията на гр. Варна.

7. *Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Дружеството няма дялови участия и не притежава инвестиции в страната и чужбина.

8. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, в качеството му на заемополучател. Не са предоставяни гаранции.

9. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем, в качеството му на заемодател.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

Дружеството не е емитент на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите си резултати. Разликата в представените пред Община Варна данни към 31.12.2018 год. и данните в заверения годишен финансов отчет за финансови резултати се дължи на: промени в приблизителните оценки на активите и пасивите; до датата на изготвяне на годишния финансов отчет са получени допълнителни документи, които касаят финансовия резултат на Дружеството за 2018 год.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните*

*заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

С оглед на управление на финансовия риск дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условията по доставки с цел да не се допусне не обслужване на задължения и разходи. Паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери. Към края на 2018 год. не са налице просрочени задължения.

*13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Направените инвестиции през 2018 год. са изцяло със средства на дружеството. През 2018 год. дружеството продължава с инвестиционните си намерения по представената бизнес програма от управителя при постъпване в дължност.

*14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.*

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

*15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

Установена е система за вътрешен контрол (СВК), целта на която е да защитава интересите и правата на едноличния собственик на капитала, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на съществуващите изисквания и техните причини. СВК се прилага за постигане на стратегически цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Участници в СВК, който осъществяват контролна дейност на различни равнища са ръководството (управител и главен счетоводител) и ръководителите на отделните структурни подразделения. Контролните функции на участниците в СВК са регламентирани със заповеди, в различните утвърдени правилници за дейността и в утвърдената система за финансово управление и контрол (СФУК). На индивидуално ниво контролните функции на участниците в СВК се определят в договорите и дължностните им характеристики. В СФУК са определени правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация свързана с рисковете, изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете.

През текущия отчетен период ръководството на дружеството се е опитало да подобри функционирането на системата за вътрешен контрол.

*15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

Няма промяна в управителни и надзорни органи през отчетната година.

*16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

Възнагражденията на управителите се определят от Едноличния собственик на капитала. С договор за управление и контрол се определя основното възнаграждение на управителя, на база средната отчетна месечна брутна работна заплата в дружеството. Предвижда се и допълнително стимулиране за добри финансови резултати 1,5 % от счетоводната печалба. Изплатени са възнаграждения на управителя в размер на 24 хил.лв. Всички възнаграждения са включени в разходите на дружеството. Начислен, но неизплатен е разхода за допълнително стимулиране на база счетоводна печалба на управителя в размер на 5 хил. лв. за 2018 год.

*17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Дружеството не е публично.

*18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

На ръководството на дружеството не са известни договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял дялове от настоящия собственик на капитала.

*19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани*

*производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер над 10 на сто от собствения му капитал.

*20. За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Дружеството не е публично.