



**Пояснителни бележки съгласно чл.100о1 ал.4 т.2 от
ЗППЦК на „В и К-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД,
За периода 01.01.2017г. до 31.03.2017г.**

1. Обща информация за дружеството

Фирма: "ВИК ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" ООД

Седалище: гр. Варна курортен комплекс „Златни Пясъци“ (комплекса),
адм. сграда „Рила“

Адрес на управление: гр. Варна курортен комплекс „Златни Пясъци“ (комплекса),
адм. сграда „Рила“

Предмет на дейност: Експлоатация и поддържане на водоснабдителни и
канализационни системи в курортен комплекс „Златни
пясъци“, предоставяне на инженерингови услуги,
придобиване и управление на софтуерни продукти за
управление на продажбите, за изграждане и експлоатация
на диспечерски системи и за разработване и използване
на хидравличен модел на ВиК-мрежа за собствени нужди
или за продажба на други лица.

Собственост: Дружеството е:

100 % - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 1 200 000 лева, разпределен в 12
000 бр. дялове с номинална стойност 100 лева всеки един.

Собственик	Участие в капитала:
"ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД	11 400 дяла
"ЗЛАТНИ" АД	600 дял

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява Веселин
Борисов Черкезов – управител.

**Лицензии,
разрешителни за
осъществяване на
дейността:** Предприятието използва два водоизточника, за които има две
разрешителни за водоползване (Разрешително за сондаж Р-3Х
№ 01610161/27.10.2008 г. и Разрешително за сондаж Р-70Х №
21610010/21.02.2012 г.).

„ВИК-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД

Съществена промяна в обстоятелствата, определящи статута на дружеството, за периода 01.01.2017г. до 31.03.2017г., не е настъпила.

2. Информация за важни събития за периода 01.01.2017г. до

31.03.2017г.:

- През изминалния отчетен период не са настъпили важни събития, оказващи влияние върху дейността на дружеството.
- Няма съществени политически, икономически, данъчни или други фактори, които да са оказали съществено влияние върху дейността на дружеството.
- Кредитен риск към момента не съществува - „В и К-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД не ползва кредити.
- Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.
- Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане. Промени в счетоводната политика на дружеството не са извършвани през изтеклия период, няма предпоставки за възникването на такива и до приключване на финансовата година.
- Дружеството участва в икономическа група.
- През изтеклия период организационни промени като преобразуване и преустановяване на дейност не са извършвани.

3. Описание на основните рискове и несигурност, пред които е изправено дружеството.

• Политически риск

Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценям политическия риск като нисък.

• Инфлационен риск

Националния статистически институт отчете средногодишната инфлация за периода януари 2017 - декември 2017 г. спрямо периода януари 2015 - декември 2015 г. - минус 0.8%.

„ВИК-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД

На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като сравнително нисък.

- **Отраслов риск**

Отрасловият риск, се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и сировините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като нисък.

- **Технологичен риск**

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като нисък.

- **Фирмен риск**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Възникването на непредвидени природни бедствия и аварии във водопроводната и канализационна мрежа на к.к. „Златни пясъци“, имат важна роля за дейността на дружеството.

Дружеството разполага с аварийна диспечерна служба с непрекъснат режим на работа, щаб за действие при бедствия и аварии на територията на комплекса, както и с необходимата техника, поддържана в добро състояние. Организирана е система за контрол за предотвратяване на аварии и кражби.

Предприятието разполага с план за провеждане на спасителни и аварийно-възстановителни работи при природни бедствия, аварии и катастрофи.

Предвид създадената организация на работа и поддържането на наличната специализирана техника в добра изправност, „В и К-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД е минимизирало ефекта от горепосочения риск.

„ВИК-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като нисък.

- **Финансов риск**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събирамостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансния риск като нисък.

- **Ликвиден риск**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад ликвидния риск като нисък.

- **Ценови риски**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената е конкретно дефинирана от Комисията за Енергийно и Водно Регулиране /KEBP/, което прави трудно реализирането на големи по размер печалби.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, нивото на вътрешнофирмените разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като среден.

„ВИК-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД

• Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценявме риска, свързан с паричния поток като нисък.

• Кредитен риск

Дружеството не е ползвало заемни средства през отчетния период.

На тази база, към момента на изготвяне на настоящия доклад няма кредитен риск.

• Регулативен риск

Регулативният рисков е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на законодателството и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад няма регулативен рисков.

4. Сделки със свързани лица по смисъла на чл.100о1 ал.5 от ЗППЦК.

Спазвайки изискванията на МСС 24 - Оповестяване на свързани лица, дружеството класифицира физически или юридически лица, като свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

През отчетния период, дружеството е сключвало сделки със свързани лица, във връзка с осъществяването на обичайната си търговска дейност. Продажбите на и покупките от свързани лица са извършени по установените пазарни цени и не са

„ВИК-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ” ООД

повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството. Извършените сделки по продажби са в размер на 18хил.лв. и 28хил.лв. по покупки.

5. Перспективи за развитие

Мисията на „В и К – Златни пясъци” ООД е насочена към предоставяне на В и К услуги, достигащи европейските стандарти на качество.

За периода 01.01.2017г. до 31.03.2017г. няма постъпили жалби на потребители. Дружеството планира да запази тази тенденция, като насочи своето развитие към подобряване на качеството на предоставяните услуги до достигане на приложимите европейски стандарти.

Веселин Черкезов



Varna

Дата: 25.04.2017г.